

В **[наименование суда, в который подается иск]**

Истец: **[наименование истца]**

адрес: **[вписать нужное]**

[номера телефонов, факсов]

адрес электронной почты **[вписать нужное]**

Ответчик: **[Ф. И. О., дата и место рождения]**

место жительства: **[вписать нужное]**

место работы: **[вписать нужное]**

идентификатор **[СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства]**

[номера телефонов, факсов]

адрес электронной почты **[вписать нужное]**

Исковое заявление об обеспечении доступа в жилое помещение для проведения ремонтных работ общедомового имущества

[Наименование организации-истца] (далее - истец) осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: **[адрес]** с **[месяц, год]** (далее - МКД) на основании договора управления МКД **[номер, дата]** и лицензии **[номер, дата]**.

В соответствии с пунктом **[значение]** вышеназванного договора управления истец обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Согласно пункту **[значение]** данного договора собственник обязан обеспечить постоянный доступ к инженерным сетям, не загромождать подходы к инженерным коммуникациям.

В силу пункта **[значение]** вышеназванного договора собственник обязан обеспечить доступ представителей управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ.

[Ф. И. О. Ответчика] (далее - ответчик) является собственником жилого помещения N [значение], расположенного в МКД.

При визуальном обследовании инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявлены [указать нарушения в работе системы центрального отопления].

Осмотром установлено, что для установления точной причины неисправности системы центрального отопления необходимо обследовать систему центрального отопления, расположенную в квартире ответчика.

Таким образом, для устранения аварийной ситуации, необходим доступ к системе центрального отопления из квартиры ответчика.

Ответчику неоднократно выдавались предписания, согласно которым последний должен был [число, месяц, год] в [часы, минуты] обеспечить доступ работников [наименование организации-истца] в жилое помещение для проведения обследования системы центрального отопления, выявления аварийного участка и устранения неисправности общего имущества, но до настоящего времени доступ истца к общему имуществу ответчиком не обеспечен.

В результате действий [Ф. И. О. ответчика] [наименование организации-истца] не имеет возможности произвести обследование системы отопления и выполнить свои обязательства по договору управления МКД.

[Указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались].

На основании изложенного и руководствуясь [частью 4 статьи 17](#), [частью 4 статьи 30](#), [статьями 36, 39, 161](#) ЖК РФ, [статьями 131, 132](#) ГПК РФ,

прошу:

Обязать [Ф. И. О. ответчика] обеспечить доступ в жилое помещение представителям [наименование организации-истца] с целью обследования системы центрального отопления и проведения работ по устранению неисправности общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: [вписать нужное].

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного [досудебного порядка](#) урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

6) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]