

Договор найма жилого помещения №50002531021

п.Мга

«28» сентября 2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование - ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора – руководителя РСЦ Головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного Банка ПАО Сбербанк Гоменюка Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о Северо-Западном банке ПАО Сбербанк и доверенности № СЗБ/517-П № от 26.04.2017г, с одной стороны, и

с другой стороны, а все вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор найма жилого помещения, далее «Договор», на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю 1 и членам его семьи, Нанимателю 2 в бессрочное владение и пользование для проживания изолированные, жилые помещения, принадлежащие ему на праве собственности, а именно:

- Нанимателю 1 и членам его семьи предоставляется 73,7 кв. м. (в том числе 2 (две) жилые комнаты площадью 49,19 кв. м.).

- Нанимателю 2 предоставляется 34,7 кв. м. (в том числе 1 (одна) жилая комната площадью 25,96 кв. м).

в квартире общей площадью 108,4 кв. м, в том числе жилой – 75,15 кв. м, расположенной на 2 этаже по адресу: Ленинградская область, п. Мга, ул. Вокзальная, д.5, кв.7

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанную квартиру подтверждается следующими документами: Свидетельством о государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью на территории Ленинградской области от 23.04.1999г. серии ЛО-004 №11503, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от ____ № ____.

1.4. Наниматели используют квартиру в течение всего срока найма в соответствии с ее целевым назначением (для проживания).

1.5. Совместно с Нанимателем 1 в жилом помещении проживают следующие граждане:

1.5.1. _____;

1.5.2. _____;

1.5.3. _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматели обязаны:

2.1.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.1.3. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2.1.4. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При

обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

2.1.5. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

2.1.6. производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателями за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

2.1.8. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

2.1.9. своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматели уплачивают Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателей от уплаты причитающихся платежей;

2.1.10. при расторжении настоящего Договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.1.11. допускать в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения Договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.1.12. информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения;

2.1.13. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.1.14. пользоваться находящимся в их пользовании помещением в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Договора.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Обеспечить предоставление за плату коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, путем своевременной оплаты по договорам с ресурсоснабжающими организациями;

2.2.2. принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.3. в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателей;

2.2.4. производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

2.2.5. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Наниматели вправе:

3.1.1. пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

3.1.2. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

3.1.3. осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. Члены семьи Нанимателя 1, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем 1 права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем 1 ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.3.2. требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения Договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.3.3. запретить вселение в занимаемое Нанимателями жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

4. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

4.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по настоящему Договору определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы установлен Решением №55 от 27.10.2016 г. Совета депутатов Муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского района Ленинградской области (Приложение 1 к Договору).

4.2. Стороны договорились, что плата за наем вносится Нанимателями на расчетный счет Наймодателя, указанный в п.7 настоящего Договора, ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с занимаемыми жилыми помещениями.

4.3. Коммунальные платежи, а именно: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электричество в плату за наем не входят и оплачиваются Нанимателями отдельно на основании выставляемых Банком счетов с подтверждением расчетов с ресурсоснабжающими организациями, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с занимаемыми долями.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

5.2. При выезде Нанимателей и членов его семьи в другое место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.3. По требованию Наймодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

5.3.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателями или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

5.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.4. невнесения Нанимателями платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателей.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

ПАО Сбербанк

Местонахождение: Россия, 117997

г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Почтовый адрес: 117997

г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН 7707083893, КПП 784243001

ОКВЭД 64.19, ОКПО 09171401

ОГРН 1027700132195

р/сч 60312810955000200000

к/сч 30101810500000000653

в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030653

Тел. 680-43-99

Эл.

адрес: AU-

GOLO.SZB@sberbank.ru

Наниматели:

От Наймодателя:

Заместитель директора -
руководитель РСЦ Головного
отделения по Ленинградской области
Северо-Западного банка ПАО
Сбербанк



М.А. Гоменюк

OT 28.09.2018

01.10.2016 17:00

среди учащихся по отношению к различным формам

[illegible]

Приложение № 1
к Договору найма жилого помещения
от 28.09.2018

РЕШЕНИЕ от 27 октября 2016 года № 55 - 31.10.2016

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРОВОСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 года № 55

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 154, 156 Жилищного кодекса РФ совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года и с 01 июля 2017 года размер платы (НДС не облагается) за пользование жилым помещением (платой за наем) для индивидуальных жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения и договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда согласно приложению.
2. Читать утвержденный совет депутатов муниципального образования Мтинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 40 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
3. Опубликовать, решение в газете «Мтинские вести» и разместить на официальном сайте МО Мтинского городского поселения.

Глава муниципального образования

В.П. Дарутин

В настоящем договоре найма жилого помещения прошито и скреплено печатью 6 л.

Заместитель директора –
руководитель РСЦ Головного
отделения по Ленинградской
области Северо-Западного банка
ПАО Сбербанк



М.А. Гомен

М.П.

СБЕРБАНК