

Буркановой И.Г.
г. Туапсе,
ул. Пархоменко, д. 37



Уважаемая Ирина Григорьевна!

Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района по вопросу выделения средств, для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилья в результате чрезвычайной ситуации, сообщаем следующее.

В результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласно постановлению № 382 от 27 марта 2023 года «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил муниципального звена Туапсинского городского поселения территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». По Вашему заявлению принято распоряжение №66-р от 16 марта 2023 года «Об утверждении перечня жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильными ливневыми дождями, произошедших на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района 27 марта 2023 года в отношении которых принято решение о признании помещений непригодными для проживания».

Согласно Порядку предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района 27 марта 2023 года, утвержденному постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 5 апреля 2023 г. №382 (далее-Порядок), право на получение социальной выплаты имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации.

В соответствии п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ к жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

При этом, жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

На основании предоставленных документов Вы являетесь собственником $\frac{1}{2}$ доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Туапсе ул. Пархоменко д.37.

Домовладение реально не разделено, на кадастровом учете состоит одним объектом без раздела. Социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения, одна на всех граждан являющихся семьей (не на две семьи).

В силу приведенных выше положений ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, доля в праве собственности на жилой дом не является жилым помещением.

Т.о. обязательства о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, а также обязательства о безвозмездном принятии в муниципальную собственность признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) противоречат требованиям статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ввиду вышеизложенного, принять решение о выделении средств из бюджета Краснодарского края для предоставления Вам социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен утраченного, не представляется возможным.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в судебном порядке.



С.В. Бондаренко