



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

05.09.2023 № Пр.М/3877
На № К - 1597 / Укт от 31.08.2023

Кузнецову С.В.
ул. Полевая, д. 12, кв. 33
г. Тольятти, Самарская область

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение, поступившее в адрес администрации городского округа Тольятти, по вопросу несогласия с использованием земельного участка не по назначению (с Ваших слов) в связи с размещением на нем коровника, сообщая следующее.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201056:944 находится в частной собственности, имеет вид разрешенного использования «Для строительства индивидуального жилого дома» и относится к категории земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны Ж-1Б «Зона усадебной застройки», где в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включен вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)».

Согласно сведениям из ЕГРН в границах земельного участка зарегистрированные объекты недвижимости отсутствуют.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Внесение соответствующих изменений осуществляется Управлением Росреестра по Самарской области в заявительном порядке.

На основании вышеизложенного, в случае намерения собственника земельного участка изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида «Для строительства индивидуального жилого дома» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» согласие органа местного самоуправления не потребуется, равно как и согласие собственников смежных земельных участков.

Повторно обращаю Ваше внимание, что по факту строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201056:944 коровника (с Ваших слов), в адрес государственной инспекции строительного надзора Самарской области направлено соответствующее обращение, о чем было сообщено в Ваш адрес письмом ранее.

И.о. заместителя главы
городского округа



А.А. Дроботов