



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

09.03.2023 № ДГИ-ЭГР-11207/23-1

на № _____ от _____

Вилигину М.М.

ул. Северодвинская, д. 19, кв. 325,
г. Москва, 127224

mviligin@mail.ru

О предоставлении
земельного участка

Уважаемый Михаил Михайлович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваши обращения от 26.02.2023 № 3764751 и от 28.02.2023 № 60745, направленные на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу предоставления земельного участка (места) для размещения гаража льготной категории граждан и в рамках своей компетенции сообщает.

В настоящее время порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регламентирован постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее – постановление Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП).

При этом постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП предоставление земельных участков для целей размещения и эксплуатации некапитальных объектов гаражного назначения и оформление земельно-правовых отношений не предусматривается.

Статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ) установлено, что места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

Нормы данного закона предусматривают обеспечение доступа инвалидов к объектам социальной и иной инфраструктуры путем реализации одного из двух указанных и возможных к реализации вариантов размещения средств передвижения.

Учитывая специальный статус города федерального значения и столицы Российской Федерации, а также градостроительные нормы, городом Москвой реализуется единственно возможный вариант права, установленный ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ, – путем организации на придомовой территории места для стоянки автотранспорта инвалида.

Места для стоянки автотранспортных средств льготной категории граждан организуются на придомовой территории в парковочных карманах с нанесением

соответствующих обозначений.

Таким образом, «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» установлено требование о том, что место для парковки машин инвалидов необходимо выделить с помощью дорожной разметки, а дорожный знак «Инвалиды» должен быть продублирован краской на асфальте парковочного места.

Размещение таких объектов осуществляется за счет средств бюджета города Москвы в рамках проведения работ по благоустройству территории префектурами соответствующих административных округов города Москвы в соответствии с паспортом и (или) проектом благоустройства по обращению заявителей.

С учетом изложенного, в целях организации мест для хранения личных транспортных средств существует возможность размещения гражданами личного автотранспорта без оформления земельно-правовых отношений в парковочных карманах, обустраиваемых у многоквартирных домов в рамках работ по комплексному благоустройству придомовых территорий, организация которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы (префектурами административных округов города Москвы).

Начальник
Правового управления
Департамента городского
имущества города Москвы



И.В. Чуксин