

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 29.01.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	68:26:0000073:190
Регион:	Тамбовская область
Район:	г Мичуринск
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	43 850,00 ± 73 м²
Дата постановки на учёт:	19.03.2020
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	5 158 952,50 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	68:26:0000073
Кадастровый инженер:	Шипилова Наталья Ивановна (аттестат 68-16-391)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации

 Информация о владельцах объекта:

Права собственности:

Не зарегистрированы

 Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения:

Отсутствуют

Особые отметки:

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 10.03.2021;

Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 **выдан:** Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 11.03.2021;

Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 **выдан:** Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 09.07.2021;

Реквизиты документа-основания: Приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловый, Сухой Иловый, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 **выдан:** Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области;

Описание местоположения границ от 28.04.2021 № 6/н **выдан:** 000"МонтажМонолитСтрой".

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 21.09.2021;

Реквизиты документа-основания: Приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловый, Сухой Иловый, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 **выдан:** Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

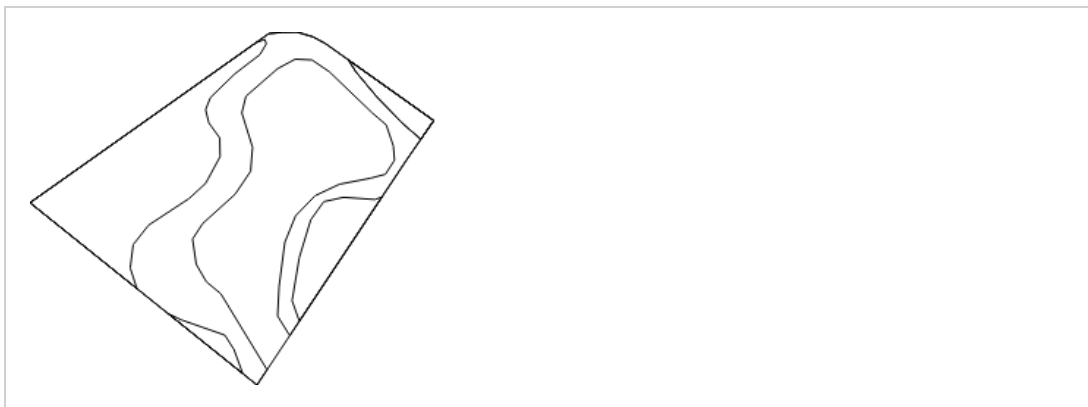


Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✗ Права собственности не зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен



Контур участка:



 Координаты точек:

№ п/п	X	Y
1	450934.16	1185084.74
2	451065.67	1185271.19
3	451066.74	1185282.07
4	451066.96	1185293.02
5	451063.18	1185305.77
6	451057.83	1185315.64
7	450998.07	1185400.04
8	450967.26	1185378.71
9	450964.51	1185376.87
10	450959.06	1185373.24
11	450792.41	1185261.98
12	450934.16	1185084.74

№ п/п	X	Y
1	450934.16	1185084.74
2	451065.67	1185271.19
3	451066.74	1185282.07
4	451066.96	1185293.02
5	451063.18	1185305.77
6	451057.83	1185315.64
7	450998.07	1185400.04
8	450967.26	1185378.71
9	450830.94	1185287.7
10	450831.79	1185286.97
11	450846.09	1185278.07
12	450868.89	1185279.25
13	450903.42	1185283.76
14	450923.94	1185292.13
15	450939.57	1185307.34
16	450948.56	1185326.41
17	450953.23	1185350.65
18	450956.33	1185362.33
19	450967.25	1185369.4
20	450978.17	1185368.54
21	450994.72	1185362.95
22	451003.82	1185352.24
23	451036.09	1185318.45
24	451045.19	1185304.95
25	451045.83	1185291.88
26	451038.34	1185277.95
27	451016.98	1185253.4
28	451004.03	1185250.18
29	450977.32	1185258.54
30	450958.63	1185257.04
31	450940.75	1185244.93
32	450918	1185219.62
33	450905.9	1185211.69
34	450886.2	1185214.59
35	450872.7	1185222.47
36	450863.35	1185233.79
37	450804.25	1185269.88
38	450792.41	1185261.98
39	450934.16	1185084.74

№ п/п	X	Y
1	450831.2	1185236.88
2	450820.07	1185244.01

3	450801.28	1185250.89
4	450848.02	1185192.44
5	450842.97	1185203.09
6	450831.2	1185236.88
№ п/п	X	Y
1	451061.16	1185268.19
2	451057.68	1185269.27
3	451049.39	1185264.34
4	451034.54	1185244.85
5	451015.92	1185225.61
6	451006.5	1185221.89
7	450996.28	1185224.41
8	450984.51	1185232.95
9	450970.02	1185233.19
10	450949.35	1185222.01
11	450937.53	1185209.11
12	450916.74	1185177.37
13	450901.55	1185165.32
14	450883.41	1185163.04
15	450867.41	1185168.21
16	450934.16	1185084.74
17	451058.76	1185261.39
18	451061.16	1185268.19
№ п/п	X	Y
1	450891.54	1185295.06
2	450920.83	1185303.97
3	450935.01	1185314.19
4	450938.37	1185329.58
5	450936.69	1185353.99
6	450938.54	1185359.53
7	450842.41	1185295.36
8	450842.81	1185294.82
9	450857.95	1185289.41
10	450891.54	1185295.06
№ п/п	X	Y
1	451045.24	1185333.42
2	450998.07	1185400.04
3	450983.04	1185389.63
4	450983.99	1185389.41
5	450994.08	1185377.73
6	450996.75	1185374.7
7	451016.73	1185355.4
8	451036.03	1185339.18
9	451045.24	1185333.42
№ п/п	X	Y
1	451045.24	1185333.42
2	450998.07	1185400.04
3	450983.04	1185389.63
4	450983.99	1185389.41
5	450994.08	1185377.73
6	450996.75	1185374.7
7	451016.73	1185355.4
8	451036.03	1185339.18
9	451045.24	1185333.42