



СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник Ярославского района»

Ярославское шоссе, дом 120А, Москва, 129337
Телефон: 8-499-182-99-63

www.gbuyar.ru
E-mail: Svao-Yar-Gbu@svao.mos.ru

№ 54-13-10124 от 04.03 2024 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

Ковалевич М.М.
mishilda ane@mail.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

ГБУ «Жилищник Ярославского района» рассмотрело Ваше обращение по вопросу не начисления платы за водопотребление за временное отсутствие по адресу: Ярославское шоссе, д.12, корп.2, кв.26.

В настоящее время порядок перерасчетов за отдельные виды коммунальных услуг (вода и газ) за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении установлен Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).

В соответствии с п.86 данных Правил, при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета (ПУ) в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно пп.«д» и «е» п.4 настоящих Правил.

Для осуществления перерасчета по временному отсутствию граждане (или иные лица, уполномоченные заявителями в установленном порядке) предоставляют следующие документы:

- заявление (запрос) можно оформить при обращении в МФЦ;
- документы по временному отсутствию, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителей (согласно п.93 Правил);
- акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки ИПУ, который составляется и подписывается

уполномоченными лицами Управляющей организации (далее – УО) по результатам обследования жилого помещения (согласно п.86 Правил) с резолюцией/письменным поручением УО о проведении перерасчета.

В соответствии с информацией, содержащейся в базе данных АСУ ЕИРЦ, установлено, что жилое помещение по данному адресу является отдельной квартирой, в которой введены в эксплуатацию ИПУ водопотребления, соответственно расчет платежей за услуги водоснабжения производится по показаниям ИПУ, предоставляемым ежемесячно жителями. С учетом изложенного перерасчет платы в жилом помещении, оборудованном ИПУ, жилищным законодательством не предусмотрен.

Желаем Вам благополучия!

Директор

С.В. Шпилев