

Правлению ЖСК «Стелла» в лице  
Председателя Правления  
Красильникову Сергею Владимировичу

Адрес: 630024, г. Новосибирск,  
ул. Есенина, дом 1а, офис 210  
Тел.: (383) 214-51-55  
E-mail: gskstella@mail.ru

От члена ЖСК "Стелла" Говорухиной  
Светланы Анатольевны

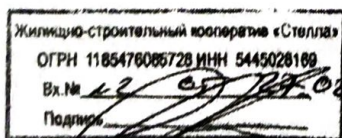
Адрес: 630084, г. Новосибирск,  
ул. Авиастроителей, дом 2, кв. 56  
Тел.: 8913-922-2266 (муж Гешадий)

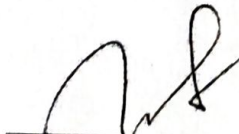
## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить и выдать мне на руки, заверенные надлежащим образом согласно законодательства РФ, следующие документы:

1. Отчёт о движении денежных средств за весь период существования ЖСК «Стелла», с 2018 года и по февраль 2024 года включительно.
2. Список имущества, принадлежащего ЖСК «Стелла».

Прошу передать мне все вышеперечисленные документы в сроки, установленные законодательством РФ.



  
С.А. Говорухина

27 февраля 2024 г.



**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СТЕЛЛА»**  
Юр. адрес: 6300124, г.Новосибирск, ул.Есенина, дом 1«а», оф.210.  
ОГРН 1185476085728 / ИНН 5445028169  
Телефон: +7 (383) 214 5155, +7 913 942 3533 Эл.почта: gskstella@mail.ru

Исх. № 12 от 03.04.2024г

Члену ЖСК «Стелла»  
Говорухиной С.А.

«О направлении документов»

Уважаемая Светлана Александровна.

1. В соответствии со ст.123.1 п.2 Жилищного кодекса РФ:

Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставить для ознакомления, в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

- 1) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 2) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 3) документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок;
- 4) протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;
- 5) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей;
- 6) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива;
- 7) иные документы, предусмотренные настоящим Кодексом, уставом жилищно-строительного кооператива, его внутренними документами, решениями общего собрания членов этого кооператива.

2. В соответствии с п.п. 6.2.5. Устава Жилищно-строительного кооператива «Стелла» (Утвержден Общим собранием членов ЖСК Стелла от 23.06.2020 года, Протокол №6)

**6.2. Член Кооператива имеет право:**

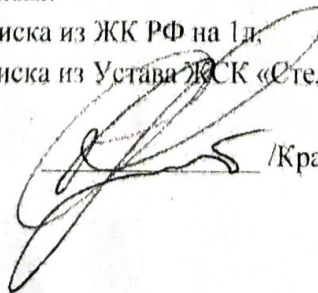
6.2.5. Получать информацию о деятельности Кооператива, установленные Уставом или законодательством РФ.

Таким образом, расширительного перечня документов подлежащих предоставлению члену кооператива Уставом не предусмотрено.

На основании вышеизложенных норм законодательства РФ и положений Устава ЖСК «Стелла» предоставить Вам документы запрошенные в письме от от 27.02.2024 года Вх.№2, не представляется возможным.

- Приложения:
1. Выписка из ЖК РФ на 1л.
  2. Выписка из Устава ЖСК «Стелла» на 1л.

Председатель Правления  
ЖСК «Стелла»

  
/Красильников С.В./

**Выписка из Устава**  
**Жилищно-строительного кооператива «Стелла»**  
(Утвержден Общим собранием членов ЖСК Стелла от 23.06.2020 года, Протокол №6)

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА**  
**6.2. Член Кооператива имеет право:**

6.2.5. Получать информацию о деятельности Кооператива, установленные Уставом или законодательством РФ.

*«Выписка верна»*

Председатель Правления

ЖСК «Стелла»

03.04.2024



Красильников С.В./

## Жилищный кодекс (ЖК РФ)

Статья 123.1. Особенности организации и деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома

См. Энциклопедия и другие комментарии к статье 123.1 ЖК РФ

Часть 1 введена с 25 декабря 2018 г. - Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ

См. предыдущую редакцию

Обязанность жилищно-строительных кооперативов по размещению информации, предусмотренной частью 1 статьи 123.1 настоящего Кодекса, в единой информационной системе жилищного строительства возникает с 25 сентября 2019 г.

1. Жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, обязан разместить в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - единая информационная система жилищного строительства), устав кооператива, а также следующие документы и информацию:

1) количество членов жилищно-строительного кооператива;

2) разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива;

3) права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства;

4) местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;

5) количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений;

6) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

2. Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставить, для ознакомления, в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

1) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

2) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;

3) документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок;

4) протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;

5) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, в доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей;

6) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива;

7) иные документы, предусмотренные настоящим Кодексом, уставом жилищно-строительного кооператива, его внутренними документами, решениями общего собрания членов этого кооператива.