

Акт налоговой проверки № 2090

25.06.2024

(дата)

1. Вводная часть (Общие положения).

1.1. Лицо, в отношении которого проведена налоговая проверка¹:

ЛИПКА МИХАИЛ ВИТАЛЬЕВИЧ, ИНН 490501649901, 686314, РОССИЯ, Магаданская обл, , г Сусуман, , ул Ленина, 8, , 35

(полное и сокращенное (при наличии) наименования организации или полное и сокращенное (при наличии) наименования организации и филиала (представительства) организации, Ф.И.О². физического лица, ИНН, КПП³, адрес в пределах места нахождения юридического лица (адрес места жительства физического лица))

1.2. Вид проведенной налоговой проверки и основание для ее проведения.

Камеральная налоговая проверка. Основание - (представление)

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма № 3-НДФЛ) (первичная декларация)

(наименование налоговой декларации (расчета, заявления⁴))

07.06.2024

за год,2021

(дата представления / день истечения срока представления)

(налоговый (расчетный, отчетный) период)

1.3. Перечень документов, представленных проверяемым лицом в ходе налоговой проверки:

(наименование, реквизиты, иные индивидуализирующие признаки документов / «Согласно приложению № ____ к настоящему Акту»)

1.4. Предмет и период, за который проведена выездная налоговая проверка (указывается в соответствии с решением о проведении выездной налоговой проверки)⁴:

№	Налог (сбор, страховые взносы)	Проверяемый период
---	--------------------------------	--------------------

1.5. Срок проведения:

дата начала налоговой проверки 08.06.2024
(дата)

дата окончания налоговой проверки 10.06.2024
(дата)

1.6. Сведения о мероприятиях налогового контроля, проведенных при осуществлении налоговой проверки:

Направление сообщения с требованием предоставления пояснений:

Требование о представлении пояснений № 8139 от 10.06.2024

(наименования мероприятий налогового контроля, наименования документов, которыми оформлены мероприятия налогового контроля, их реквизиты / «Согласно приложению № ____ к настоящему Акту»)

2. Описательная часть.

Налоговой проверкой установлено следующее:

Липка Михаилом Витальевичем (далее - Липка М.В.) 08.06.2024 представлена налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за 2021 год, в которой заявлен

имущественный налоговый вычет в сумме расходов (2 000 000 руб.) на приобретение квартиры с кадастровым номером 23:05:0602054:852.

В соответствии с пп.3 п.1 ст.220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, израсходованной на приобретение (строительство) на территории РФ жилого дома, квартиры или доли (долей) в них, фактически произведенных расходов, не превышающих 2 000 000 руб.

Имущественный налоговый вычет, предусмотренный пп.3-4 п. 1 ст. 220 НК РФ, предоставляется за тот налоговый период, в котором возникло право на его получение, или в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик нес расходы по приобретению вышеуказанного имущества.

При приобретении прав на квартиру, комнату (долю в них) в строящемся доме право на имущественный налоговый вычет возникает с даты передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по подписанному ими передаточному акту (иному документу о передаче объекта долевого строительства) (пп.2 п. 2.1 ст. 220 НК РФ).

В этом случае налогоплательщик имеет право обратиться за получением вычета после государственной регистрации права собственности на недвижимость. Изменения применяются в отношении объектов долевого строительства (доли в них), переданных застройщиком и принятых участником долевого строительства с 01.01.2022. Основанием нововведения является Федеральный закон от 20.04.2021 N 100-ФЗ.

В соответствии с п.4 ст.220 НК РФ налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 данной статьи, в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3000000 рублей при наличии документов, подтверждающих право на получение имущественного налогового вычета, указанных в пункте 3 статьи 220 НК РФ, договора займа (кредита), а также документов, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком в погашение процентов.

Липка Д.В. предоставил подтверждающие документы:

- копия выписки из ЕГРН с кадастровым номером 23:05:0602054:852 от 20.05.2024;
- копия кредитного договора от 18.04.2024;
- копия договора купли- продажи от 18.04.2024.

В связи с нарушением п. 7 ст. 220 НК РФ предоставление имущественного вычета при покупке квартиры с кадастровым номером 23:05:0602054:852 в сумме 796 104.26 руб. и возврат налога в сумме - 103494 руб. Липка М.В. по декларации 2021 г. будет являться неправомерным.

В соответствии с п. 3 ст. 88 НК РФ Липка М.В. по телекоммуникационным каналам связи (через сервис «Личный кабинет налогоплательщика ФЛ») налоговым органом направлено Требование № 8139 о предоставлении пояснений от 10.06.2024. В данном требовании предлагалось представить в налоговый орган уточненную декларацию (корректировка 1) по налогу на доходы физических лиц за 2021 год, а также указывалось, что при не предоставлении уточненной декларации 25.06.2024 будет составлен Акт налоговой проверки.

На дату составления Акта налоговой проверки уточненная декларация по налогу на доходы физических лиц за 2021 год не представлена.

(документально подтвержденные факты нарушений законодательства о налогах и сборах или указание на отсутствие таких фактов, обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность за совершение налогового правонарушения)

3. Итоговая часть (выводы и предложения проверяющих).

3.1. По результатам налоговой проверки проверяющими установлена неуплата следующих налогов, сборов, страховых взносов (недоимка), предлагается привлечь к ответственности за совершение налогового правонарушения:

Примечание. Недоимка указана без учета состояния сальдо единого налогового счета.

3.2. Иные выводы и предложения:

(выводы и предложения направленные на устранение выявленных нарушений, корректировку данных бухгалтерского и налогового учета, о возможности представления уточненных налоговых деклараций (расчетов) с внесенными изменениями, с учетом выявленных нарушений законодательства о налогах и сборах, иное)

3.3. Письменные возражения по настоящему Акту в целом или по его отдельным положениям могут быть представлены в соответствии с пунктом 6 статьи 100 Кодекса в управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области, 685000, Магадан г., Пролетарская ул, 12,

(наименование налогового органа)

До принятия решения по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки может быть заявлено ходатайство об установлении обстоятельств, смягчающих ответственность, и представлены доказательства наличия таких обстоятельств

3.4. Приложения: на 0 листах
(количество)

Сведения о лицах, проводивших налоговую проверку и их подписи:

№	Должность	Наименование органа	Ф.И.О.	Подпись
1	Специалист 1 разряда отдела камерального контроля НДФЛ и СВ №1	Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области	Кузнецова Н. В.	

Сведения о лице, в отношении которого проведена налоговая проверка, и его подпись (сведения о представителе лица, в отношении которого проведена налоговая проверка, и его подпись):

(дата, подпись, Ф.И.О.² лица, подписавшего документ; для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя))

Лицо, в отношении которого проводилась проверка (его представитель), уклоняется от подписания настоящего Акта налоговой проверки путем⁵

(обстоятельства уклонения от получения документа (ссылка на прилагаемые документы, содержащие указание на факт уклонения от получения документа))¹

Специалист 1 разряда отдела камерального
контроля НДФЛ и СВ №1 управления
Федеральной налоговой службы по
Магаданской области

Кузнецова Н. В.

(должность, наименование налогового органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Акт налоговой проверки, а также Извещение о времени и месте
 рассмотрения материалов налоговой проверки от _____ № _____ получил
 (дата)

6

(дата, подпись, Ф.И.О.² лица, получившего документы, для представителя указывается основание представительства
 (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Лицо, в отношении которого проводилась проверка (его представитель), уклоняется от
 получения настоящего Акта налоговой проверки путем⁷

(обстоятельства уклонения от получения документа (ссылка на прилагаемые документы, содержащие указание на факт
 уклонения от получения документа)¹

Акт налоговой проверки, а также Извещение о времени и месте
 рассмотрения материалов налоговой проверки от _____ № _____
 (дата)
 направлены по почте заказным письмом _____,
 (дата) (номер почтового идентификатора
 регистрируемого почтового
 отправления)

Специалист 1 разряда отдела камерального
 контроля НДС/Л и СВ №1 управления
 Федеральной налоговой службы по
 Магаданской области

Кузнецова Н. В.

(должность, наименование налогового органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ Нужно указать.

² Отчество указывается при наличии.

³ КПП указывается для организации.

⁴ Заполняется в случае проведения выездной налоговой проверки.

⁵ Заполняется в случае уклонения от подписания настоящего акта и подтверждается подписью должностного лица
 налогового органа.

⁶ Заполняется в случае вручения документа на бумажном носителе.

⁷ _____