

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 мая 2024 года

гор. Ижевск

Ленинский районный суд города Ижевска Удмуртской Республики в составе: председательствующего судьи Москалевой Л.В., при секретаре судебного заседания Шаяхметовой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Индивидуального предпринимателя Каржавина А.Н. к Чикурову В.А. о взыскании задолженности по договору аренды оборудования,

у с т а н о в и л:

Истец ИП Каржавин А.Н. обратился в суд с иском к ответчику Чикурову В.А. о взыскании задолженности по договору аренды оборудования, просил взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по договору аренды оборудования № 10201 от 24.09.2022 года в размере 728687,52 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 10486 руб.

Требования мотивированы тем, что между ИП Каржавиным А.Н. (арендодатель) и Чикуровым В.А. (арендатор) заключен договор аренды оборудования № 10201 от 24.09.2022 года. Согласно указанному договору, арендодатель предоставляет арендатору имеющееся в наличии у арендодателя оборудование за плату во временное владение и пользование на период, согласно акту приема-передачи. Арендодатель выполнил свои обязательства надлежащим образом, передал в аренду оборудование, указанное в акте приема-передачи № 4481 от 24.09.2022 года, а именно: съемную опалубку 1,22x2 м в количестве 14 шт. аренда за сутки 1024,8 руб., съемную опалубку 0,91x2,44 м в количестве 4 шт., арендная плата за сутки 264 руб., обрезки опалубки в количестве 4 шт., бетоноотделяющую жидкость в количестве 2 шт. В соответствии с п. 3.1 размер арендной платы в рублях указан в Прайс-листе к договору с учетом 10% скидки на условие предоплаты на весь срок аренды. В случае задержки арендной платы арендная плата начисляется автоматически без 10% скидки. Без внесения обеспечительного платежа арендная плата начисляется с 10% надбавкой от цены, указанной в Прайс-листе. Арендатор согласен с размером арендной платы указанным в Прайс-листе. Расчет арендной платы производится исходя из цены аренды за один день без скидки, от 7 дней 15%, от месяца скидка 30%, от 3 месяцев скидка 50%. Ответчиком произведена оплата за аренду в размере 7669 руб. и обеспечительный платеж в размере 3720 руб. Арендная плата за период с 01.10.2022 года по 27.02.2024 года не вносилась. На основании п. 4.2.4 договора, арендатор обязуется возвратить арендованное оборудование арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде по акту. В случае не подписания указанного акта оборудование считается находящимся в аренде, арендные платежи продолжают начисляться. Однако, в нарушение условий договора, арендатором не произведен возврат арендованного оборудования арендодателю по окончании срока аренды. Таким образом, согласно имеющимся расчетам, за период с 01.10.2022 года по 27.02.2024 года у ответчика имеется

задолженность за аренду оборудования перед истцом по договору аренды в размере 728687,52 руб.

Истец ИП Каржавин А.Н. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил.

Ответчик Чикуров В.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, уважительных причин неявки не сообщил.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено судом в отсутствие истца, ответчика.

Суд, изучив требования и доводы, изложенные в иске, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Пунктами 1, 3 ст. 607 ГК РФ, определено, что в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Согласно п. 1 ст. 610 ГК РФ, договор аренды заключается на срок, определенный договором.

Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (п. 1 ст. 611 ГК РФ).

Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества (п. 1 ст. 615 ГК РФ).

Судом установлено, что 24.09.2022 года между ИП Каржавиным А.Н. (Арендодатель) и Чикуровым В.А. (Арендатор) заключен договор аренды оборудования № 10201, пунктом 2.1 которого определено, что арендодатель предоставляет арендатору имеющееся в наличии арендодателя оборудование за плату во временное владение и пользование на период, согласно акту приема-передачи.

Пунктом 1.1. договора определено, что «оборудование» означает строительную технику и оборудование для общестроительных работ, указанную в акте приема-передачи/возврата оборудования.

В силу п. 2.2 договора в соответствии с положениями настоящего договора арендатор обязуется вернуть оборудование по акту возврата оборудования в

последний день срока аренды или оплатить арендную плату на следующий срок.

Передача и возврат оборудования оформляются актами, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. В акте указывается наименование оборудования, его количество, сведения о комплектации, дата (время) сдачи и возврата оборудования, а также прочая информация по условиям аренды оборудования (п. 2.4 Договора).

Одновременно с подписанием акта возврата оборудования, стороны подписывают акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количества возвращаемых единиц оборудования меньше количества отгруженных и/или если оборудование было повреждено арендатором в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному или приведенному в нерабочее состояние оборудованию считается дата подписания сторонами акта о возмещении ущерба (п. 2.6 Договора).

В силу п. 3.1 размер арендной платы в рублях указан в Прайс-листе (Приложение № 3) к договору с учетом 10% скидки на условие предоплаты на весь срок аренды. В случае задержки арендной платы арендная плата начисляется автоматически без 10% скидки. Без внесения обеспечительного платежа арендная плата начисляется с 10% надбавкой от цены, указанной в Прайс-листе. Арендатор согласен с размером арендной платы указанным в Прайс-листе. Расчет арендной платы производится исходя из цены аренды за один день без скидки, от 7 дней 15%, от месяца скидка 30%, от 3 месяцев скидка 50%.

Фактическое количество дней аренды оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата оборудования включительно (п. 3.2 Договора).

В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца) оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета арендодателя в день получения оборудования (п. 3.3 Договора).

В случае долгосрочной аренды (месяц или более 1 месяца) арендатор обязан производить предоплату 100% на весь срок аренды строительного оборудования (п. 3.4 Договора).

Согласно акту приема-передачи № 4481 от 24.09.2022 ИП Каржавин А.Н. передал Чикурову В.А. оборудование: съемную опалубку 1,22x2 м в количестве 14 шт. балансовой стоимостью 2000 руб., стоимость арендной платы 6098 руб., съемную опалубку 0,91x2,44 м в количестве 4 шт., балансовой стоимостью 2200 руб., стоимость арендной платы 1571 руб., обрезки опалубки в количестве 4 шт., балансовой стоимостью 50 руб., бетоноотделяющую жидкость в количестве 2 шт., балансовой стоимостью 100 руб.

В указанном акте отражено, что оборудование передается в аренду до «15.45» 01.10.2022 года, а также что получена сумма за аренду 7669 руб., получен обеспечительный платеж 3720 руб.

Пунктом 4.2.4 договора определено, что арендатор обязуется возвратить арендованное оборудование арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа в чистом (очищенном) виде по акту. В случае не подписания указанного акта оборудование считается находящимся в аренду, арендные платежи продолжают начисляться.

В силу п. 4.2.5 Договора, арендатор обязуется нести риски гибели или случайного повреждения оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утраты оборудования арендатор обязан не позднее 3-х дней уведомить арендодателя в письменной форме об утере (утрате) арендованного оборудования и оплатить все затраты, связанные с приобретением нового оборудования или его деталей в соответствии с ценами указанными в акте приема-передачи оборудования в течение 5 дней с момента уведомления об утрате, или заменить утерянное оборудование или его детали идентичным в бесспорном порядке.

Также пунктом 4.2.6 договора определено, что в случае утраты оборудования арендатор обязуется оплатить арендную плату за аренду оборудования до даты подписания сторонами акта о возмещении ущерба.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

В силу положений ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В установленный актом приема-передачи № 4481 от 24.09.2022 года к договору аренды № 10201 от 24.09.2022 года в срок 01.10.2022 года арендатором оборудование возвращено арендодателю не было, при этом ответчиком внесена предоплата за аренду в размере 7669руб., обеспечительный платеж - 3720 руб.

Как утверждает истец ответчик до настоящего времени оборудование не возвратил, сведений о гибели или случайном повреждении имущества не представлял, задолженность по уплате арендной платы за период с 01.10.2022 года по 27.02.2024 года в размере 728687,52 руб. $(1024,8 + 264 + 10\%) * 514 \text{ дн.} = 728687,52 \text{ руб.}$ не погасил, что послужило основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Истцом заявлено требование о взыскании задолженности по договору аренды оборудования № 10201 от 24.09.2022 года в размере 728687,52 руб. за период с 01.10.2022 года по 27.02.2024 года.

Представленный истцом расчет судом проверен и сомнений не вызывает.

Принимая во внимание, что в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ ответчиком не представлено доказательств возврата оборудования полученного по договору аренды № 10201 от 24.09.2022 года, равно как и не представлено доказательств исполнения обязательств по оплате арендных платежей и иного размера задолженности, заявленные истцом требования, суд находит обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 10486,88 руб.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Исковое заявление Индивидуального предпринимателя Каржавина А.Н. к Чикурову В.А. о взыскании задолженности по договору аренды оборудования удовлетворить.

Взыскать с Чикурова В.А (паспорт № Каржавина А.Н. (ИНН №) задолженность по договору аренды оборудования № 10201 от 24.09.2022 года в размере 728687,52 руб. за период с 01.10.2022 года по 27.02.2024 года, расходы по уплате государственной пошлины в размере 10486,88 руб.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Удмуртской Республики в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 20 мая 2024 года.

Судья

Л.В. Москалева