

ДОГОВОР N__
о предоставлении торгового места

«01» ноября 2024 г

В Дальнейшем Акционерное общество «____», именуемое «Организатор», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Организатор» предоставляет «Участнику» торговое место __, общей площадью 6 (шесть) квадратных метров на территории АО «_____», именуемое в дальнейшем «торговое место», расположенное по адресу: _____.

1.2. Предоставление Организатором торгового места не влечет приобретение Участником прав собственности на соответствующий земельный участок.

1.3. «Организатор» предоставляет платные услуги, перечень и стоимость которых утверждаются Организатором.

1.4. Режим работы ярмарки с 7:00 до 15:00.

1.5. Срок заезда «Участника» на территорию Ярмарки и Торговой площади — не ранее 6:00 часов утра «01» ноября 2024 г.

1.6. Выезд с территории Ярмарки - не позднее 16:00 часов вечера ежедневно.

1.7. «Участник» самостоятельно заводит и размещает все необходимое ему оборудование и товар.

1.8. Установка оборудования допускается только на отведенной под торговое место площади.

1.9. Въезд транспорта на Торговую площадь разрешается только для погрузки, разгрузки или торговли с него на общих основаниях с наличием санитарных паспортов на специализированный автотранспорт по доставке пищевых продуктов.

1.10. Стоянка транспорта в пешеходной зоне торговых рядов разрешается только во время разгрузки товаров не более 30 минут.

1.11. Ярмарка проводится на постоянной основе.

2. Обязанности сторон

2.1. Участник обязан:

2.1.1. Производить оплату торгового места и платных услуг, оказываемых Организатором. Оплата производится путем внесения денежных средств в кассу «Организатора» или перечисления денежных средств на его расчетный счет в срок не позднее первого рабочего дня работы ярмарки.

2.1.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.1.3. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

2.1.4. Не производить реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места без письменного согласования с Организатором.

2.1.5. Следить за сохранностью своего имущества. «Организатор» ярмарки не несет материальной ответственности в случае порчи или хищения имущества Участника во время работы ярмарки. Не производить передачу права на использование торгового места и торгового объекта, принадлежащего Организатору, третьим лицам.

2.1.6. Не загромождать подходы к торговому месту, содержать торговое место в надлежащем санитарном состоянии, самостоятельно производить уборку мусора на торговом месте и прилегающей к нему территории (1м) в течение рабочего дня и после завершения торговли до 16:00 часов ежедневно. Следить за техническим состоянием, внешним видом объекта торговли, производить его ремонт.

2.1.7. Осуществлять виды услуг только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с «Организатором».

2.1.8. При выполнении работ, оказании услуг иметь в наличии договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность. Указанные в настоящем пункте Договора документы, хранятся у продавца в течение всего времени работы Ярмарки и предъявляются по первому требованию ярмарки, контролирующих органов, покупателей.

2.1.9. Предоставлять «Организатору» сведения о привлекаемых к работе на Ярмарке иных работниках, в органов, покупателей, том числе: - фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на Ярмарке, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей; фамилию, имя, отчество (в случае, если имеется), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, правовые основания привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на Ярмарке, реквизиты документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, для физических лиц. Указанные сведения должны предоставляться до начала работы названных работников и подтверждаться документально.

2.1.10. Не привлекать к трудовой деятельности на территории Ярмарки иностранных граждан без согласования с «Организатором».

2.1.11. В случае изменения сведений, предоставленных при заключении договора, уведомить Организатора не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений.

2.1.12. По окончании срока действия договора освободить занимаемое торговое место. В случае досрочного расторжения договора уведомить Организатора о расторжении договора за 14 дней до окончания срока договора, освободить занимаемое торговое место в течение 14 дней с момента уведомления Организатора о расторжении договора, оплатив стоимость услуг по предоставлению торгового места.

2.1.13. По требованию уполномоченного сотрудника «Организатора» представлять документы, свидетельствующие о соответствии продавцов и занимаемых ими торговых мест требованиями, установленными Постановлением Совета Министров Республики Крым от 18.12.2014 г. №532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым».

2.1.14. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставить копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники и иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, правовыми актами органов местного самоуправления

2.1.15. Самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения при оказании услуг вреда их жизни и (или) здоровью.

2.1.16. Курение и распитие спиртных напитков на территории ярмарки запрещено.

2.2. Организатор обязан:

2.2.1. Обеспечить условия для энерго и водоснабжения Ярмарки (в пределах имеющейся технической возможности), а также для приемки, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2.2.2. Проводить санитарно-гигиенические, дезинфекционные мероприятия по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также принимать меры по ликвидации таких очагов в случае их возникновения.

2.2.3. Обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

2.2.4. Заниматься благоустройством территории Ярмарки.

2.2.5. Осуществлять ежедневную уборку общих мест территории Ярмарки.

2.2.6. Разместить на территории Ярмарки контейнеры для складирования мусора и обеспечивать их своевременный вывоз.

2.2.7. Организовать охрану Ярмарки и участвовать в поддержании общественного порядка на Ярмарке.

2.2.8. Осуществлять контроль за выполнением обязанностей продавца, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела договора.

3. Стоимость услуг по предоставлению торгового места

3.1. Стоимость услуги по требованию торгового места из расчета 10.00 (десять) рублей в день за 1 квадратный метр, и в целом, учитывая общую площадь, занимаемую Участником, составляет **1800** (одну тысячу восемьсот) рублей в месяц.

3.2. Оплата стоимости предоставления торгового места на территории ярмарки осуществляется следующим образом:

Путем 100% предоплаты за каждый месяц размещения в срок не позднее первого дня месяца.

Размер стоимости услуг по предоставлению торгового места может меняться по решению органов управления Акционерного общества.

3.3. В цену услуги по предоставлению торгового места включены все налоги и сборы, иные расходы, которые уплачиваются участником в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением расходов на коммунальные услуги в части показаний индивидуальных приборов учета или мощностей дополнительных источников потребления коммунальных услуг.

4. Ответственность по договору

4.1 Участники ярмарки, осуществляющие продажу товаров на ярмарке, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение правил продажи товаров, санитарных правил, законодательства о защите прав потребителей и применении контрольно-кассовой техники и иных предусмотренных законодательством и нормативными актами требований.

4.2. «Организатор» оставляет за собой право запрета въезда на территорию Ярмарки «Участнику» при условии полного или частичного отсутствия оплаты по договору о предоставлении торгового места. При несвоевременной оплате или внесении платежей в неполном объеме за предоставление торгового места «Участник» уплачивает «Организатору» неустойку в размере 1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых по договору обязательств и устранения нарушений условий договора.

4.4. Участник несет материальную ответственность перед Организатором за ущерб причиненный утратой, повреждением или порчей предоставленного имущества.

4.5. Претензии о возмещении ущерба предъявляются Организатором в письменном виде и рассматриваются Участником в течение 5 календарных дней со дня получения претензии.

4.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принимают на себя обязательства по возмещению другой стороне убытков в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ. Возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств.

4.7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путём переговоров между Сторонами. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению по взаимному соглашению сторон, ликвидации объекта торговли, прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности, на основании решения суда.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут Организатором в одностороннем порядке, при невыполнении Участником обязательств, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.5, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.14 пункта 2.1 раздела 2 настоящего договора; при нарушении участником сроков оплаты более чем на 30 календарных дней; - при неоднократном (3 и более раз) нарушении договора. При этом, «Организатор» при возникновении задолженности по оплате имеет право: прекращать доступ Участника на торговое место; удерживать оставшееся там имущество Участника до погашения задолженности.

5.3. Расторжение договора по перечисленным в п.5.2 причинам не освобождает Участника от выполнения принятых по договору обязательств и нарушения условий договора.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обязательств при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «30» сентября 2025 года.

7.2. В случае, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону не позднее 14 дней до окончания срока действия настоящего договора о его прекращении, то договор считается пролонгированным сторонами на тот же срок, но не превышающий срок действия разрешения на право организации Ярмарки Организатором.

8. Прочие условия

8.1. При решении вопросов, не предусмотренных договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении договора, если они не урегулированы сторонами, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов, иных ранее предоставленных документов, «Участник» обязан известить об этом «Организатора» в течение 1 рабочего дня с момента возникновения таких изменений.

9. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.