

1. Гражданин (ка) УСТЮЖА МАРИНА ВИКТОРОВНА
 2. Адрес: УСТЬЕНА ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ д.13 кв.10
 3. Бюджетный счет № 40101810700000010002, код бюджета 2010202 код ОКATO 19250000000
 4. Получатель платежа: УФК МФ по Вологодской области (МФИ МНС РФ № 4 по Волог. обл.)
Финансовое управление администрации Устюженского мун. района
(Комитет по имуществу)
 5. Учреждение банка: ГРКЦ ГУ Банка России г. Вологда
БИК 041909001

На основании действующего на территории РФ законодательства обязаны уплатить в 2004 году
 Арендные плат:

Контактные телефоны: 0-19-33

Председатель комитета по имуществу



15.11.2004	10	1	02.88	28.80	025.90	54.50
------------	----	---	-------	-------	--------	-------

Платежник (подпись) _____ ДАТА: _____

« _____ »
 договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель государственных, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) ул. В. Перенсковой, д. 5 (субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др.) для использования в целях эстетических целей разрешенное пользование общей площадью 16 кв.м.

1.2. На Участке имеются существующий гараж (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 200 ____ г. по _____ 200 ____ г., сроком на 11 месяцев

2.2. Договор может быть пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за один месяц до окончания срока настоящего Договора не заявила о его расторжении.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок составляет 44,44 рублей (указывается сумма цифрой и прописью) срок один рубль, 44 копейки

3.2. Арендная плата вносится до 15 ноября текущего года (расчетный период, срок)

путем перечисления Арендатором суммы на счет УФК МФ по Вологодской области № 40101810700000010002, код 2010202 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Вологда

3.3 Арендная плата начисляется с момента издания Постановления главы Устюженского муниципального района о предоставлении земельного участка.

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения органами местного самоуправления базовых ставок арендной платы и их индексирования федеральным законом, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем 6 месяцев по истечении срока уплаты.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

**Договор
аренды земель несельскохозяйственного назначения**

г. Устюжна

« » 200 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, представляющий интересы администрации Устюженского муниципального района в управлении и распоряжении земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, в лице **председателя комитета Козлова Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения о комитете и постановления Совета самоуправления Устюженского муниципального района от 15.08.2002 № 375, именуемый в дальнейшем Арендодатель и

Жова Мария Викторовна
(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
ул. Интернациональная д. 13 кв. 10
другие данные (адрес)

именуемый в дальнейшем Арендатор, во исполнение постановления главы Устюженского муниципального района от № пункт

« » заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры)

ул. В. Чернышевский, д. 5
(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др.)
для использования в целях жизни населения гаража

разрешенное пользование
общей площадью 16 кв.м.

1.2. На Участке имеются существующий гараж
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 200 г.
по 200 г., сроком на 11 месяцев

2.2. Договор может быть пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за один месяц до окончания срока настоящего Договора не заявила о его расторжении.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок составляет 44,44 рублей срок один рубль, 44 копейки
(указывается сумма цифрой и прописью)

3.2. Арендная плата вносится до 15 ноября текущего года
(расчетный период, срок)

путем перечисления Арендатором суммы на счет УФК МФ по Вологодской области № 40101810700000010002, код 2010202 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Вологда

3.3. Арендная плата начисляется с момента издания Постановления главы Устюженского муниципального района о предоставлении земельного участка.

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения органами местного самоуправления базовых ставок арендной платы и их индексирования федеральным законом, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем 6 месяцев по истечении срока уплаты.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в срок _____.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать Арендатора (индивидуально либо через СМИ) об этом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях настоящего договора.

4.3.2. После истечения срока договора имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. При прекращении действия Договора освободить Участок, от принадлежащих ему разрешенных временно объектов строений, сооружений.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от общей суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке предусмотренном п.3.2.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Прекращение договора по инициативе одной из сторон, либо по истечению срока действия договора будет действительным, если оформлено в письменном виде.

7. Иные условия договора

7.1. Все споры между сторонами по договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон. Неотъемлемой частью договора являются:

- приложение № 1 «План земель, предоставляемых в аренду»
- приложение № 2 «Экспликация земель»
- приложение № 3 «Список земель с особым режимом использования»

8. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель комитета по управлению имуществом

Н.Ю.Козлов

АРЕНДАТОР:

Ушова

М.В. Ушова

И.О.И.

паспортные данные: серия 9026 № 638 7 29, выдан Смоленский РИД 14.10.02.

Договор зарегистрирован в комитете по управлению имуществом

Регистрационный № 2061 от _____ г.

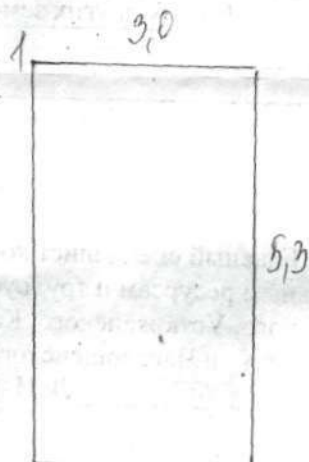
ведущий специалист

С.М. Дубовик

В. М. Дубовик

План
земель, предоставляемых в аренду

Ужовой Марине Викторовне



ул. В. Крешковой

Описание границ смежных пользователей земли:

От т. 1 до т. 2 через
От т. 2 до т. 3 _____
От т. 3 до т. 4 _____
От т. 4 до т. _____

Масштаб 1: 100



Главный специалист комитета
по земельным ресурсам и землеустройству
Бабаевского, Устюженского и Чагодощенского районов

Л. И. Смирнова

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду

Орловой Марине Викторовне

Площадь земель кв.м.			
Всего	Из них пашни	Из них застроенных	Из них других земель
<i>16</i>	—	<i>16</i>	—



Главный специалист комитета по
Земельным ресурсам и трудоустройству
Бабаевского, Устюженского, Кадуйского
и Чагодышенского районов
Л. И. Смирнова

Приложение № 3

СПИСОК ЗЕМЕЛЬ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименований территорий с особым режимом использования	площадь кв.м.	Установленный режим использования
<i>Водоохранная зона р. Мелоча</i>	<i>16</i>	<i>Жуковские дворовые от н.с.в.д.з. № 404</i>

Председатель Устюженского комитета
Природных ресурсов и охраны
окружающей среды

В. А. Богданова

Главный специалист по земельным ресурсам
и трудоустройству
Бабаевского, Устюженского, Кадуйского и
Чагодышенского районов

Л. И. Смирнова