

Договор купли-продажи гаража

г. Устюжна, Вологодская область
место заключения договора

" 14 " июля 2023

Мы, **Продавец** Ухов Артем Евгеньевич

дата рождения 19.01.1982 зарегистрированный по адресу

паспорт серии 1001 103013

выдан Устюженским РОВД Вологодской области

30.01.2004 г.

и **Покупатель** Гимитов Адам Ахазурович

дата рождения 18.11.1985 зарегистрированный по адресу Устюжна, ул. Саловая, д.9, кв.3.

паспорт серии 1001 103013

выдан Устюженским РОВД Вологодской области

30.01.2006 г.

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил гараж площадью 9,4 кв.м., расположенный по адресу: Устюжна, ул. Герешковой, квартал 5, с кадастровым № 35:19:0103013:363 далее по тексту настоящего договора "гараж".

2. Указанный гараж принадлежит **Продавцу** на праве собственности, подтвержденном Свидетельством о праве на наследство по закону серия 35 АА № 1897880, выданном 22 мая 2023 года в г. Устюжна, Вологодской области.

3.1. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3.2. **Покупатель** удовлетворён качественным состоянием гаража и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.

3.3. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является одновременно документом о передаче гаража от **Продавца** к **Покупателю**.

3.4. С момента подписания настоящего договора **Продавец** предоставляет **Покупателю** право владения и пользования гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности.

3.5. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет **Покупатель**.

3.6. Стороны договора подтверждают, что осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству РФ условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности и что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

4. За проданный гараж **Продавец** деньги в сумме 5000 рублей (пять тысяч рублей) получил полностью до подписания договора.

4.1. **Продавец** обязуется передать гараж, указанный в настоящем договоре **Покупателю**. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной Регистрационной службе.

Продавец

Деньги получил, гараж и ключи передал.

Ухов Артем Евгеньевич

(подпись и ФИО)

Покупатель

Деньги передал, гараж и ключи получил.

Гимитов Адам Ахазурович

(подпись и ФИО)

Тел. 82000000000

Тел. 82000000000