

В [наименование суда, в который подается иск]

Истец: [Ф. И. О.]

адрес: [место жительства]

телефон/факс: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчики: [Ф. И. О., дата и место рождения]

место жительства: [вписать нужное]

место работы: [вписать нужное]

идентификатор [СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства]

телефон/факс: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление о выделении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом

Жилой дом, расположенный по адресу: [вписать нужное], принадлежит нам на праве общей долевой собственности.

Моя доля участия составляет [вписать нужное], доля Ответчика-1 - [вписать нужное], доля Ответчика-2 - [вписать нужное].

Дом общей площадью [значение] состоит из [количество] жилых комнат площадью [значение], [значение] и [значение] и [охарактеризовать другие помещения, имеющиеся в доме].

Между нами сложился следующий порядок пользования жилым домом [указать, кто и какие комнаты занимает].

Комнаты, которые занимаю я, изолированы от остальных комнат, занимаемых Ответчиками. Перепланировка дома, с учетом фактически сложившегося порядка пользования, даст возможность выдела части жилого дома, пропорциональной моей доле в праве общей собственности.

На основании изложенного и руководствуясь [статьей 252](#) Гражданского кодекса РФ, [ст. ст. 131, 132](#) ГПК РФ,

прошу:

1. Выделить в натуре мою долю в размере **[вписать нужное]** в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: **[вписать нужное]**, с предоставлением комнат площадью **[значение]** и **[значение]** .

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;
- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 5) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;
- 6) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]

Пленум Верховного Суда РСФСР в [пункте 10](#) Постановления от 10.06.1980 г. N 4 "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом" разъясняет, что выдел доли в натуре, связанный с возведением жилых пристроек к дому либо переоборудованием нежилых помещений в жилые, возможен лишь при наличии разрешения на строительство, выданного уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Разрешение на строительство (реконструкцию) не требуется, если переоборудование не затрагивает конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности жилого дома, не нарушает права третьих лиц и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, а также в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, в иных случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется ([ст. 51](#) Градостроительного кодекса РФ).