

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Виденееву А.С.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

videneev79@mail.ru

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121293
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

20.12.2024 № 47-01337/24

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее - Управление) сообщает, что Ваше обращение по вопросу предоставления сведений из ЕГРН, поступившее 04.12.2024 вх. № ОГ-34617/24, рассмотрено.

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

С целью подготовки ответа на Ваше обращение Управлением проведена проверка данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 50:24:0000000:50479, 50:24:0000000:62589.

В ходе проверки установлено, что согласно дополнительным сведениям о здании: многоквартирный дом площадью 229.5 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:50479, по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Новикова-Прибоя, д. 8, 09.10.2024 г. внесена запись о его признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления Администрации города Ликино-Дулево Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 31.05.2017 № 204.

Согласно актуальным данным ЕГРН в отношении объекта недвижимости: квартиры с кадастровым номером 50:24:0000000:62589, расположенной по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Новикова-Прибоя, д. 8, пом. 2, принадлежащей Вам на праве собственности (от 29.06.2021 № 50:24:0000000:62589-50/141/2021-2), 16.12.2024 г. внесена запись о том, что указанное жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Дополнительно сообщаем, что внесение в ЕГРН сведений о том, что многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, юридически стало доступным только с 1 февраля 2022 года.

Сведения об аварийности объектов недвижимости могут быть включены в ЕГРН только после того, как органы власти, уполномоченные принимать подобные решения, представят их в Росреестр.

Получить консультацию по интересующим вопросам Вы также можете по единому бесплатному номеру телефона Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34, а также по телефону Колл-центра Управления 8 (495) 223-46-74.

Подробная информация о работе Управления размещена на интернет-сайте <http://rosreestr.ru/>.

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



И.о. начальника межмуниципального
отдела по Орехово-Зуевскому и
Павлово-Посадскому районам



М.В. Шестопалов