ООО РО «Эко-Сити»
от Ивиной Натальи Юрьевны
Адрес: 452687, РБ, г. Нефтекамск
ул. Карьерная д. 21

18 марта 2025 года мною была получена досудебная претензия № 57298 от 06.02.2025 г. о том, что мною не заключен договор на обращение с ТКО с указанием суммы долга 34804,39 руб. и неустойки 6938,41 руб.

В связи с вышеизложенным сообщаю, что:

1. По адресу г. Нефтекамск, ул. Карьерная д. 21, я имею в собственности земельный участок площадью 750 кв.м с кадастровым номером 02:66:010612:138. В границах земельного участка располагается жилой дом с кадастровым номером 02:66:010612:1475 и нежилое помещение, а именно хозяйственные постройки (гараж,котельная,баня) с кадастровым номером 02:66:010612:1471, которое имеет с домом общую стену и является неделимым инженерным сооружение, так как в данном помещении находятся инженерные коммуникации дома.
2. У меня, как у собственника домовладения заключен договор на обращение с ТКО с 1 января 2022 года. Все выставленные счета оплачиваются своевременно, задолженности нет, что можно проверить по лицевому счету № 226400967388.

На основании вышеизложенного прошу дать разъяснение по следующим вопросам:

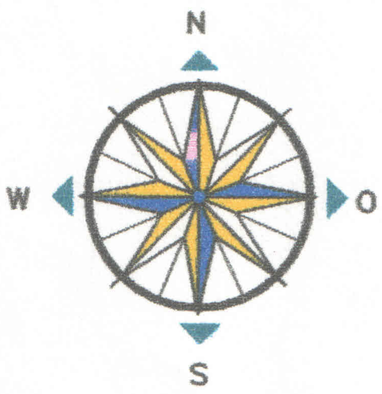
1. Привести основание для отнесения нежилого помещения в качестве коммерческой недвижимости, так как я не являюсь индивидуальным предпринимателем и никакая коммерческая деятельность по данному адресу не ведется и не зарегистрирована.
2. Предоставить смету расчета суммы долга в размере 34804,39 руб. и неустойки в сумме 6938,41 руб. с указанием периода задолженности.
3. Ответ прошу направить в письменной форме на мой электронный адрес ivina2016@yandex.ru в установленный законом срок.

Приложение:
Копия плана землепользования с указанием объекта недвижимости.

Ивина

Ивина Н. Ю.
19.03.2025г.

Nijaz/E: /Горземцентр/Шаблон/



Площадь земельного участка
Площадь участка = 750 кв.м

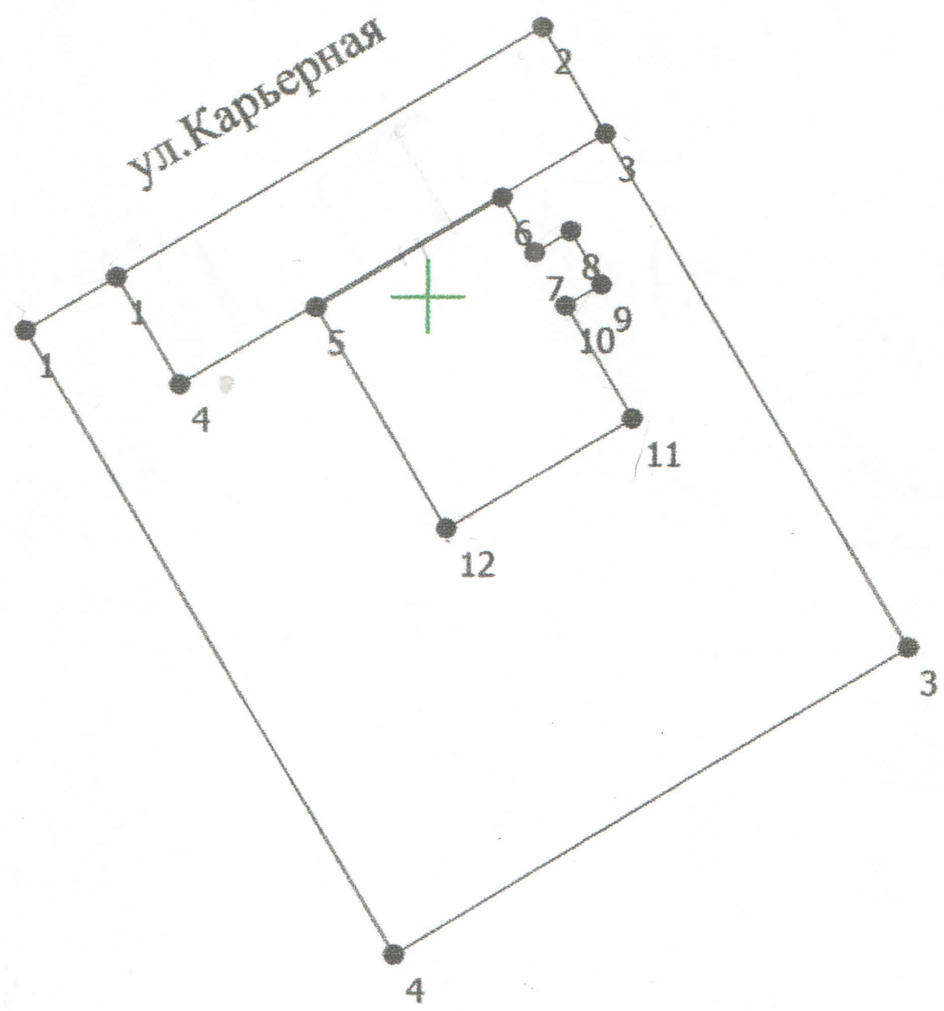
№п/п	X	У	Длина	Дир.угол
1	807698.61	1249433.22	25.00	59°37'47"
2	807711.25	1249454.79	30.00	149°37'21"
3	807685.37	1249469.96	24.97	239°14'41"
4	807672.60	1249448.50	30.17	329°34'02"

Площадь нежилого строения
Площадь участка = 107 кв.м

№п/п	X	У	Длина	Дир.угол
1	807700.84	1249437.03	20.59	59°37'47"
2	807711.25	1249454.79	5.19	149°37'21"
3	807706.77	1249457.41	20.59	239°37'21"
4	807696.36	1249439.65	5.19	329°37'47"

Площадь жилого дома
Площадь участка = 101 кв.м

№п/п	X	У	Длина	Дир.угол
5	807699.58	1249445.34	9.00	59°37'21"
6	807704.13	1249453.10	2.65	149°37'21"
7	807701.84	1249454.44	1.75	59°37'21"
8	807702.73	1249455.95	2.55	149°37'21"
9	807700.53	1249457.24	1.75	239°37'21"
10	807699.64	1249455.73	5.50	149°37'21"
11	807694.90	1249458.51	9.00	239°37'21"
12	807690.35	1249450.75	10.70	329°37'21"



ООО "ГорЗемЦентр" г. Нефтекамск 2014 г.	Размещение ИЖС РБ, г. Нефтекамск, ул. Карьерная, д. 21		Заказчик:	
	План землепользования		Ивина Н.Ю.	
	Система координат: условная г. Нефтекамск		Заказ №	
			Масштаб	1/500
	Система высот: Балтийская		Сечение	
	Исполнитель:	Шайхулова Э.И.	Кол.листа	
	Обработал:	Шайхулова Э.И.	Лист №	
	Проверил:	Ахметов Р.Ф.	Дата	24.01.2014