

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МУНОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
398001, г. Липецк, ул. Д. Толстого, д. 1, офис 401,
Тел/факс (4742) 370-134, e-mail: info@lkr48.ru
ИНН 4824070613, КПП 482601001
www.kapremont48.ru

Судебный участок №25 Октябрьского
судебного района г. Липецка
ул. Полиграфическая, д. 5, г. Липецк

Истец: Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов
Липецкой области
ул. Д. Толстого, д. 1, оф. 401, г. Липецк,
398001

Исх. № 6/н от 07.04.2025г.

Ответчик: Кабакова Ирина Александровна,
г. Липецк, ул. Крайняя, д. 1, кв. 17
Дата рождения: 02.12.1965 г.р.
Место рождения: г. Душанбе
Респ. Таджикистан
свидет. 039-734-329 81
Липцевой счет №1074664
Цена иска: 9039,33 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Ответчик по данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним является собственником помещения (доли в помещении) по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 1, кв. 17 (ЛС 1074664).

В силу ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составленного не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В силу ч. 6 ст. 5 Закона Липецкой области от 08.10.2013 N 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за

месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта либо изменения в нее по дополнительному включению многоквартирных домов.

Вышеуказанный многоквартирный дом включен в областную программу капитального ремонта, утвержденную Постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 (Первоначальный текст документа опубликован в издании "Липецкая газета", № 242, 17.12.2013).

На основании ст. 170 ЖК РФ и в соответствии с Постановлением Администрации города Липецка №978 от 30.04.2014г. «О формировании Фонда капитального ремонта», способом формирования фонда капитального ремонта указанного МКД определено перечисление взносов на капитальный ремонт на счет областного оператора.

Истец согласно ст. ст. 178, 180 ЖК РФ и положений закона Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 08.10.2013 № 211-ОЗ является областным оператором в функции которого входит аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счета, счетах областного оператора.

В соответствии со ст. ст. 153, 154, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение в состав которой входит взнос на капитальный ремонт, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственником в фонд капитального ремонта, определяется как произведение минимального размера взноса, установленного постановлением администрации Липецкой области от 25.10.2013г. № 484 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014-2016 годы», постановлением администрации Липецкой области от 16.11.2016 г. №467 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2017-2019 гг.», постановлением администрации Липецкой области от 18.12.2019 г. № 524 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2020 г.», постановлением Администрации Липецкой области от 18.12.2020 г. № 692 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2021 г.», постановлением администрации Липецкой области от 25.10.2021 г. № 460 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2022 г.», постановлением администрации Липецкой области от 25.11.2022 г. № 264 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2023 г.», постановлением администрации Липецкой области от 30.11.2023 г. № 665 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на

территории Липецкой области на 2024 г.» и общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. За исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Положение части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, закрепляющее общую обязанность собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в этих домах (за исключением установленных законом случаев) признано не противоречащим Конституции Российской Федерации (Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 12 апреля 2016 г. N 10-П город Санкт-Петербург "по делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы").

Ранее истец обращался с заявлением о выдаче судебного приказа, однако ответчик возражал против его исполнения, в связи с чем истец вынужден обратиться с иском в суд.

В соответствии с п.17 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.09.2015г. №43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности» срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда заявление сано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд.

Истец обратился в суд с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности в судебный участок №25 Октябрьского судебного района г.Липецка. Определением от 19.02.2025г. судебный приказ №2-4213/2024 от 27.11.2024г. был отменен, в связи с чем Истец вынужден обратиться с исковым заявлением в суд.

В нарушение требований закона, Ответчик свои обязательства в добровольном порядке не выполнил. До настоящего времени задолженность в

размере и за период, указанные в расчете, являющемся приложением к настоящему исковому заявлению. Ответчиком не оплачена.

В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст. ст. 15, 309, 310 ГК РФ, ст. ст. 153,154, 155, 169 ЖК РФ, ст. ст. 3, 22, 23, 28, 29, 32, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

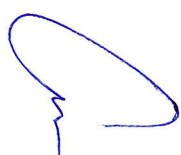
1. Взыскать с Ответчика задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **9039,33 руб.** за период: **07.2022 - 09.2024г.** (вкл.) в пользу Истца на расчетный счет по реквизитам: ИНН 4824070613, КПП 482601001, р/с 40603810200000000214 в Банке ГТБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823;

2. Рассмотреть гражданское дело в отсутствие представителя истца. Копию судебного решения, вступившего в законную силу, и исполнительный лист прошу направить в адрес истца.

Приложение:

1. Расчет задолженности.

Представитель по доверенности
(4742) 37-01-29



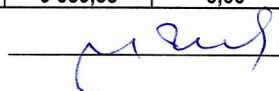
О.Н. Синокова

**Расчет исковых требований
взносов на капитальный ремонт**

Наименование/ФИО Собственника: Кабакова Ирина Александровна
 Адрес помещения: г. Липецк, ул. Крайняя (Подгорное), д. 1, кв. 17
 Тип помещения: Жилое
 Номер лицевого счета: 1074664
 Дата формирования: 02.04.2025

Период	Размер взноса, руб./кв.м.	Площадь помещения, кв.м.	Доля в праве	Начислено взносов за период, руб.	Перенос сальдо, руб.	Фактически начислено, руб.	Оплачено взносов, руб.	Дата оплаты	К оплате взносов, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
июль 2022	10,00	28,53	0,67	285,33	0,00	285,33	0,00		285,33
август 2022	10,00	28,53	0,67	285,33	0,00	285,33	0,00		285,33
сентябрь 2022	10,00	28,53	0,67	285,33	0,00	285,33	0,00		285,33
октябрь 2022	10,00	28,53	0,67	285,33	0,00	285,33	0,00		285,33
ноябрь 2022	10,00	28,53	0,67	285,33	0,00	285,33	0,00		285,33
декабрь 2022	10,00	28,53	0,67	285,33	0,00	285,33	0,00		285,33
январь 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
февраль 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
март 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
апрель 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
май 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
июнь 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
июль 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
август 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
сентябрь 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
октябрь 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
ноябрь 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
декабрь 2023	11,80	28,53	0,67	336,69	0,00	336,69	0,00		336,69
январь 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
февраль 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
март 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
апрель 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
май 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
июнь 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
июль 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
август 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
сентябрь 2024	12,80	28,53	0,67	365,23	0,00	365,23	0,00		365,23
ИТОГО:				9 039,33	0,00	9 039,33	0,00		9 039,33

Ведущий специалист по работе с должниками

 / Чернышова Н. В.

