



Мировой судья судебного участка № 5

в г. Смоленске
г. Смоленск, ул. Багратиона
д. 11-б, эт.4

Тел/факс 8-4812-38-08-85

e-mail: smolmirsud05@yandex.ru

№ 2-2619/2023-5

06.05.2025

Афанасьеву Александру Сергеевичу

д.Киселевка, д.15-В, кв.38 Смоленский район
Смоленской области

✓ ул.Соколовского, д.13, кв.99 г. Смоленск

Направляю в Ваш адрес копию определения мирового судьи судебного участка № 5 в г.Смоленске от 6 мая 2025 года по гражданскому делу № 2-2619/2023-5 об отмене заочного решения и.о. мирового судьи судебного участка № 5 в г. Смоленске от 30.11.2023 - для сведения.

Приложение: копия определения на 1 листе в каждый адрес.

Мировой судья

А.Ю. Пыникова

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Смоленск

6 мая 2025 г.

Мировой судья судебного участка №5 в г. Смоленске Пыникова А.Ю.,
при секретаре Артамоновой А.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя ответчика ООО
Специализированный застройщик «ВостокСтрой» об отмене заочного решения и.о. мирового судьи
судебного участка № 5 в г.Смоленске от 30 ноября 2023 года по гражданскому делу № 2-2619/2023-5,

установил:

30.11.2023 и.о. мирового судьи судебного участка № 5 в г. Смоленске вынесено заочное решение об удовлетворении требований истца Афанасьева А.С. и взыскании с ООО «ВостокСтрой» в его пользу переплаты, сделанной при участии в долевом строительстве жилья, согласно договору N 45/B-021 от 16.08.2021 г., в сумме 50 000 руб., расходов на оплату услуг представителя в размере 20 000 руб., а также о взыскании с ООО «ВостокСтрой» государственной пошлины в соответствующий бюджет в размере 1 700 руб.

Представитель ООО Специализированный застройщик «ВостокСтрой» обратился в суд с заявлением об отмене заочного решения. В обоснование представитель Общества привел доводы о том, что о принятом судом заочном решении им стало известно лишь от судебных приставов, получив 22.04.2024 на портале «Госуслуги» постановление о наложении ареста на денежные средства Общества в сумме 70 000 рублей в рамках возбужденного исполнительного производства. В свою очередь, ранее о судебном разбирательстве Обществу известно не было, в судебных заседаниях ее представитель участия не принимал и не мог представить свои возражения относительно заявленных Афанасьевым А.С. исковых требований. Вместе с тем, с исковыми требованиями Афанасьева А.С. не согласны. Ссылаясь на положения Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также на условия договора, считает, что у истца отсутствует какая-либо переплата в пользу Общества по договору о долевом строительстве жилья № 45/B021, в связи с чем, просит отменить заочное решение мирового судьи и возобновить производство с целью всестороннего и объективного рассмотрения дела.

В судебное заседание стороны, будучи надлежащим образом извещенными о судебном заседании, не явились.

В соответствии с положениями ст.240 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть заявление в отсутствие неявившихся участников процесса.

Изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 237 ГПК РФ ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Как установлено судом, 30 ноября 2023 года и.о. мирового судьи судебного участка № 5 в г. Смоленске вынесено заочное решение об удовлетворении требований истца Афанасьева А.С. (л.д. 69).

30 ноября 2023 года копия заочного решения направлена, в том числе, ответчику ООО «ВостокСтрой» по адресу: г.Смоленск, ул.Н.Неман, д.24В, кв.16 и вернулось в связи с неудачной попыткой вручения с отметкой «Истек срок хранения» (л.д. 70, 71).

26 апреля 2024 года от представителя ООО Специализированный застройщик «ВостокСтрой» поступило заявление об отмене заочного решения мирового судьи, считая, что срок на подачу такого заявления не пропущен, поскольку копия данного решения на момент подачи такого заявления ему не вручена (л.д. 79-80).

16.05.2024 определением мирового судьи судебного участка № 5 в г. Смоленске заявление об отмене заочного решения и.о. мирового судьи судебного участка № 5 в г.Смоленске от 30 ноября 2023 года по гражданскому делу № 2-2619/2023-5 возвращено ООО Специализированный застройщик «ВостокСтрой» без рассмотрения ввиду пропуска процессуального срока на его подачу и отсутствия оснований для его восстановления.

21.11.2024 апелляционным определением Ленинского районного суда г. Смоленска отменено определение мирового судьи судебного участка № 5 в г. Смоленске от 16.05.2024 и восстановлен срок ООО Специализированный застройщик «ВостокСтрой» на подачу заявления об отмене заочного решения суда от 30.11.2023.

Согласно ст. 242 ГПК РФ заочное решение подлежит отмене, если суд установит, что неявка ответчика в судебное заседание была вызвана уважительными причинами, о которых он не имел возможности своевременно сообщить суду, и что при этом ответчик ссылается на обстоятельства и представляет доказательства, которые могут повлиять на содержание решения суда.

Из материалов дела усматривается, что судебное заседание по иску Афанасьева А.С. к ООО «Специализированный застройщик ВостокСтрой» о защите прав потребителей откладывалось на 30.11.2023 в 15 час. 00 мин.

Вместе с тем, данных о направлении извещения ООО «Специализированный застройщик ВостокСтрой» о судебном разбирательстве, назначенном на 30.11.2023 в 15 час. 00 мин, материалы дела не содержат. Согласно протокола судебного заседания от 30.11.2023 судебное разбирательство проведено в отсутствие сторон, по результатам которого судом вынесено заочное решение.

Учитывая, что представитель ответчика ООО «Специализированный застройщик ВостокСтрой» не имел объективной возможности присутствовать в судебном заседании и представить свои возражения относительно заявленных требований, с исковыми требованиями не согласен, мировой судья считает, что ходатайство об отмене заочного решения является обоснованным, и заочное решение от 30.11.2023 года подлежит отмене.

Руководствуясь ст. ст. 242-243 ГПК РФ, мировой судья

определил:

Отменить заочное решение мирового судьи судебного участка № 5 в г. Смоленске от 30.11.2023 по иску Афанасьева А.С. к ООО «Специализированный застройщик ВостокСтрой» о защите прав потребителей.

Гражданское дело по иску Афанасьева А.С. к ООО «Специализированный застройщик ВостокСтрой» о защите прав потребителей назначить к рассмотрению в открытом судебном заседании в помещении суда на **5 июня 2025 года в 14 часов 30 минут**.

В судебное заседание вызвать стороны.

Определение обжалованию не подлежит.

Мировой судья



Пыникова А.Ю.