



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

01.04.2025

№ 106-рг

*О внесении изменения в распоряжение
Губернатора Владимирской области
от 28.12.2023 № 476-рг*

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р:

1. Внести изменение в распоряжение Губернатора Владимирской области от 28.12.2023 № 476-рг «Об утверждении плана-графика», изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Владимирской области от 24.12.2024 № 458-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Владимирской области от 28.12.2023 № 476-рг».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Приложение
к распоряжению Губернатора
Владимирской области
от 01.04.2025 № 106-рг

План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области, расположенных на территории Владимирской области, от 30.12.2004 включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме (далее — МКД) и (или) ином объекте недвижимости	Информация о застройщике	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	
			меры нормативного (правового) характера	меры финансового характера
1	Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	26
2	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	25
3	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	4	Кадастровый номер земельного участка	24
4	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	5	Общая площадь жилых помещений (квартир)	
5	Общая площадь жилых помещений (квартир)	6	Количество жилых помещений (квартир)	
6	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	7	Общая площадь жилых помещений	
7	Количество жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	8	Количество заключенных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами — участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	
8	Иные договоры	9	Общее количество граждан — участников строительства, внесших требования к застройщику о передаче помещений	
9	Наименование	10	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами — участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	
10	ИПН	11	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами — участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	
11	Сведения о процедуре банкротства	12	Иные договоры	
12		13	Срок реализации	23
13		14	Наименование	22
14		15	Срок реализации	21
15		16	Наименование	20
16		17	Срок реализации	19
17		18	Наименование	18
18		19	Срок реализации	17
19		20	Наименование	16
20		21	Срок реализации	15
21		22	Наименование	14
22		23	Срок реализации	13
23		24	Наименование	12
24		25	Срок реализации	11
25		26	Наименование	10
26		27	Срок реализации	9
27		28	Наименование	8
28		29	Срок реализации	7
29		30	Наименование	6
30		31	Срок реализации	5
31		32	Наименование	4
32		33	Срок реализации	3
33		34	Наименование	2
34		35	Срок реализации	1

26	В бюджете Владимирской области предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан — участников строительства	В бюджете Владимирской области предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан — участников строительства
25	01.04.2025	01.04.2025
24	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан — участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан — участников строительства
23	Утверждены Правила принятия решений УНЮ «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство	Утверждены Правила принятия решений УНЮ «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство
22	16.07.2024	16.07.2024
21	Утверждены Правила принятия УНЮ «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство	Утверждены Правила принятия УНЮ «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство
20	0	0
19	50	0
18	70	215
17	113	330
16	имеется, Решение, 06.06.2024, Арбитражный суд Владимирской области, № А11-12577/2023	имеется, Решение, 11.07.2024, Арбитражный суд Владимирской области, № А11-12580/2023
15	3326009680	3329089985
14	ООО «СитиСтрой»	ООО «ИнтерСтройВладимир»
13	69	2
12	75	2
11	3033,95	297,4
10	75,0	216,0
9	75	216
8	5061,01	11334,6
7	44	60
6	33-22-011003-413	33-22-011303-1709
5	33-RU33301000-172-2017, 22.06.2017, 01.09.2025, 27.08.2024	33-RU33301000-173-2017, 22.06.2017, 22.07.2025, 22.07.2024
4	Владимирская обл., г. Владимир, ул. Новотомская	Владимирская обл., г. Владимир, ул. Новотомская Дуброва, 450 м северо-западные д. 41, корпус 1
3	3	3
2	33-000221	33-000244
1	p-24218	p-24219

26	В бюджете Владимирской области предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан — участков строительства	В бюджете Владимирской области предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан — участков строительства
25	01.04.2025	01.04.2025
24	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан — участков строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан — участков строительства
23	Утверждены Правила принятия решения УНО «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство	Утверждены Правила принятия решения УНО «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство
22	16.07.2024	16.07.2024
21	Утверждение Правил принятия УНО «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство	Утверждение Правил принятия УНО «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство
20	0	0
19	0	7
18	219	408
17	293	565
16	имеется, Решение, 11.07.2024, Арбитражный суд Владимирской области, № А11-12960/2023	имеется, Решение, 11.07.2024, Арбитражный суд Владимирской области, № А11-12960/2023
15	3329089965	3329089965
14	ООО «ИнтерСтройВладимир»	ООО «ИнтерСтройВладимир»
13	0	7
12	0	7
11	0	2580,67
10	221/0	408/0
9	221	408
8	13017,18	24112,46
7	75	10
6	33:22:011303:1708	33:22:011303:1709
5	33-RU33301000-173-2017, 22.06.2017, 22.07.2025, 22.07.2024	33-RU33301000-173-2017, 22.06.2017, 22.07.2025, 22.07.2024
4	Владимирская обл., г. Владимир, ул. Николая Дуброва, 450 м северо-западные д. 41, корпус 4	Владимирская обл., г. Владимир, ул. Николая Дуброва, 450 м северо-западные д. 41, корпус 5
3	3	3
2	33-000244	33-000244
1	p-24224	p-24225

26	В бюджете Владимирской области предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан — участников строительства
25	01.04.2026
24	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан — участников строительства
23	Утверждены Правила принятия решений УНО «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство
22	16.07.2024
21	Утверждены Правила принятия УНО «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Владимирской области» решений о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщики которых признаны банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство
20	0
19	16
18	367
17	677
16	имеется, Решение, 31.01.2025, Арбитражный суд Владимирской области, № А11-15500/2022
15	3328477914
14	ООО «Капитал-Строй»
13	16
12	17
11	1294,5
10	488
9	488
8	22310,2
7	51
6	33-22-032100-486, 33-22-032100-487
5	33-31/33301000-52-2019, 08.06.2019, 30.06.2025, 25.06.2024
4	Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 2-А
3	3
2	33-000206
1	P-24066

План мероприятий по восстановлению прав граждан									
Иной способ	Способ восстановления прав граждан	Срок восстановления прав граждан — участков строительства иным способом, всего (месяцев)		факт	49				
		Этап 3		факт	48				
		Этап 2		факт	47				
		Этап 1		факт	46				
Сроки выполнения строительно-монтажных работ	График завершения строительства	Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего месяцев		факт	45				
		Дата начала заселения		факт	44				
		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		факт	43				
		Дата завершения работ по устройству внутриквартирных сетей инженерно-технического обеспечения		факт	42				
		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		факт	41				
		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		факт	40				
		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		факт	39				
		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		факт	38				
		Дата начала строительно-монтажных работ		факт	37				
		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		факт	36				
		Дата завершения проектно-изыскательских работ		факт	35				
		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		факт	34				
		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		факт	33				
		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка и находящегося на нем неотделимых улучшений или об отказе в удовлетворении такого заявления		факт	32				
		Дата наращения лицом, намеревшимся стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		факт	31				
Планируемый способ и срок восстановления прав граждан	Способ	Срок восстановления прав граждан			30	31.12.2025			
		За счет мер застройщика			29	—			
		За счет мер регионального характера			28	Обеспечение приобретения объекта незавершенного строительства при реализации имущества застройщика			
		С помощью механизма Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			27	—			

49			
48			
47			
46			
45			
44			
43			
42			
41			
40			
39			
38			
37			
36			
35			
34			
33			
32			
31			
30	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2027
29	—	—	—
28	Обеспечение приобретения объекта незавершенного строительства при реализации имущества застройщика	Обеспечение приобретения объекта незавершенного строительства при реализации имущества застройщика	Обеспечение приобретения объекта незавершенного строительства при реализации имущества застройщика
27	—	—	—

31.12.2026

Обоснование приобретения объекта незавершенного строительства при реализации имущества застройщика

