

Акт налоговой проверки № 3626

12.05.2025

(дата)

1. Вводная часть (Общие положения).

1.1. Лицо, в отношении которого проведена налоговая проверка¹:

УРАДОВСКАЯ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, ИНН 680703144123, 393030,РОССИЯ,Тамбовская обл,Никифоровский р-н,,Свобода п,Садовая ул,1,,2

(полное и сокращенное (при наличии) наименования организации или полное и сокращенное (при наличии) наименования организации и филиала (представительства) организации, Ф.И.О. физического лица, ИНН, КППР, адрес в пределах места нахождения юридического лица (адрес места жительства физического лица))

1.2. Вид проведенной налоговой проверки и основание для ее проведения.

Камеральная налоговая проверка. Основание - (представление)

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма № 3-НДФЛ) (первичная декларация)

(наименование налоговой декларации (расчета, заявления⁴))

11.02.2025

за год,2024

(дата представления / день истечения срока представления)

(налоговый (расчетный, отчетный) период)

1.3. Перечень документов, представленных проверяемым лицом в ходе налоговой проверки:

(наименование, реквизиты, иные индивидуализирующие признаки документов / «Согласно приложению № ____ к настоящему Акту»)

1.4. Предмет и период, за который проведена выездная налоговая проверка (указывается в соответствии с решением о проведении выездной налоговой проверки)⁴:

№	Налог (сбор, страховые взносы)	Проверяемый период
---	--------------------------------	--------------------

1.5. Срок проведения:

дата начала налоговой проверки 12.02.2025 (дата)

дата окончания налоговой проверки 28.04.2025 (дата)

1.6. Сведения о мероприятиях налогового контроля, проведенных при осуществлении налоговой проверки:

Направление сообщения с требованием предоставления пояснений:

Требование о представлении пояснений № 23895 от 28.04.2025

(наименования мероприятий налогового контроля, наименования документов, которыми оформлены мероприятия налогового контроля, их реквизиты / «Согласно приложению № ____ к настоящему Акту»)

2. Описательная часть.

Налоговой проверкой установлено следующее:

Урадовская Елена Сергеевна ИНН 680703144123 представила в УФНС России по Тамбовской области налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2024год.

В декларации налогоплательщиком заявлены расходы в связи с приобретением квартиры расположенной по адресу: г. Тамбов, ул Северо-Западная, 10, 185, с кадастровым номером: 68:29:0210001:1632, в сумме расходов 1 080 000.00 рублей, а также в сумме уплаченных процентов 811 709,97 рублей и исчислена сумма подлежащая возврату из бюджета в размере 63 110.00 руб.

Согласно п.3 ст. 220 Кодекса имущественный налоговый вычет, предусмотренный пп.3, 4 п.1 настоящей статьи предоставляется в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на приобретение на территории Российской Федерации земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным им на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них, но не более 3 000 000 рублей.

В ходе проверки правомерности суммы заявленного налогоплательщиком имущественного налогового вычета установлено следующее.

Имущественным налоговым вычетом за приобретенное имущество Урадовская Елена Сергеевна пользуется с 2020 года. Сумма имущественного налогового вычета за 2020-2023 гг принята к учету полностью. Сумма по уплаченным процентам составила 796 954.22 руб. (согласно справки об уплаченных процентах по состоянию на 31.12.2024). Сумма принятая к учету по уплаченным процентам составила 476204.24 руб.

Таки образом, сумма остатка имущественного налогового вычета по уплаченным процентам составит 320749.98 руб.

Исходя из вышеизложенного, следует, что Урадовской Еленой Сергеевной в нарушение пп.3 п.1 ст.220 НК РФ неправомерно исчислена сумма подлежащая возврату из бюджета в размере 1918 руб., так как сумма подлежащая возврату из бюджета по данным налогового органа составит 41698 руб. (320749.98 *13%).

По этому факту, в адрес Урадовской Елены Сергеевны налоговым органом было направлено сообщение с требованием представления пояснений или внесения изменений в налоговую декларацию.

Пояснение, документы, а так же уточненная налоговая декларация 3-НДФЛ за 2024 год, на момент составления акта, налогоплательщиком не представлены.

(документально подтвержденные факты нарушений законодательства о налогах и сборах или указание на отсутствие таких фактов, обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность за совершение налогового правонарушения)

3. Итоговая часть (выводы и предложения проверяющих).

3.1. По результатам налоговой проверки проверяющими установлена неуплата следующих налогов, сборов, страховых взносов (недоимка), предлагается привлечь к ответственности за совершение налогового правонарушения:

Примечание. Недоимка указана без учета состояния сальдо единого налогового счета.

3.2. Иные выводы и предложения:

(выводы и предложения направленные на устранение выявленных нарушений, корректировку данных бухгалтерского и налогового учета, о возможности представления уточненных налоговых деклараций (расчетов) с внесенными изменениями, с учетом выявленных нарушений законодательства о налогах и сборах, иное)

Сумма налога, подлежащая возврату по 3-НДФЛ:

№	Наименование налога (сбора)	Отчетный период	Сумма, рублей	Код ОКATO (ОКТМО)	Код бюджетной классификации	ИНН	КПП	Код налогового органа
1	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды	за год 2024	-41 698	68701000	18210102010011000110	680703144123		6800
Итого:			-41 698					

3.3. Письменные возражения по настоящему Акту в целом или по его отдельным положениям могут быть представлены в соответствии с пунктом 6 статьи 100 Кодекса в Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области, 392000, Тамбовская обл., Тамбов г., Интернациональная ул, 55,,

(наименование налогового органа)

До принятия решения по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки может быть заявлено ходатайство об установлении обстоятельств, смягчающих ответственность, и представлены доказательства наличия таких обстоятельств

3.4. Приложения: на 0 листах

 (количество)

Сведения о лицах, проводивших налоговую проверку и их подписи:

№	Должность	Наименование органа	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный государственный налоговый инспектор отдела камерального контроля НДФЛ и СВ №2	Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области	Пустотина Н. В.	

Сведения о лице, в отношении которого проведена налоговая проверка, и его подпись (сведения о представителе лица, в отношении которого проведена налоговая проверка, и его подпись):

 (дата, подпись, Ф.И.О.² лица, подписавшего документ; для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя))

Лицо, в отношении которого проводилась проверка (его представитель), уклоняется от подписания настоящего Акта налоговой проверки путем⁵

 (обстоятельства уклонения от получения документа (ссылка на прилагаемые документы, содержащие указание на факт уклонения от получения документа))¹

Главный государственный налоговый инспектор отдела камерального контроля НДФЛ и СВ №2 Управления Федеральной налоговой службы по Тамбовской области

 (должность, наименование налогового органа)

 (подпись)

Пустотина Н. В.

 (Ф.И.О.)

рассмотрения материалов налоговой проверки от _____ № _____ получил
(дата)

6

(дата, подпись, Ф.И.О.² лица, получившего документы, для представителя указывается основание представительства
(наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Лицо, в отношении которого проводилась проверка (его представитель), уклоняется от получения настоящего Акта налоговой проверки путем⁷

(обстоятельства уклонения от получения документа (ссылка на прилагаемые документы, содержащие указание на факт уклонения от получения документа)¹

Акт налоговой проверки, а также Извещение о времени и месте
рассмотрения материалов налоговой проверки от _____ № _____
(дата)

направлены по почте заказным письмом _____,
(дата) (номер почтового идентификатора регистрируемого почтового отправления)

Главный государственный налоговый
инспектор отдела камерального контроля
НДФЛ и СВ №2 Управления Федеральной
налоговой службы по Тамбовской области

(должность, наименование налогового органа)

(подпись)

Пустотина Н. В.

(Ф.И.О.)

¹ Нужно указать.

² Отчество указывается при наличии.

³ КПП указывается для организации.

⁴ Заполняется в случае проведения выездной налоговой проверки.

⁵ Заполняется в случае уклонения от подписания настоящего акта и подтверждается подписью должностного лица налогового органа.

⁶ Заполняется в случае вручения документа на бумажном носителе.

⁷ Заполняется в случае уклонения от получения акта и направления документов заказным письмом по почте.