3.2. Полная стоимость договора составляет 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей без учёта налога на добавленную стоимость (НДС), в связи с применением Подрядчиком упрощённой системы налогообложения.
3.3. Оплата по настоящему договору производится в два этапа:
3.3.1. Первый этап включает составление локальной сметы и закупку материалов на сумму, составляющую 5% от полной стоимости объекта. Данная сумма не подлежит возврату в случае расторжения договора Заказчиком.
3.3.2. На основании локальной сметы осуществляется закупка материалов для строительства бани на сумму, составляющую 65% от общей стоимости договора.
3.3.3. Аванс составляет 70% от общей стоимости договора и выплачивается в размере 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей без учёта НДС.
3.4. По окончании строительства Заказчик производит окончательный расчёт в размере 30% от общей стоимости договора, что составляет 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей без учёта НДС.
3.5. Форма оплаты: наличный или безналичный расчёт (нужное подчеркнуть)
3.6. В случае необоснованного отказа Заказчика от оплаты, Подрядчик имеет право демонтировать объект и взыскать с Заказчика фактически понесённые затраты за выполненные работы.
3.7. Работа считается выполненной в полном объёме после подписания акта сдачи-приёмки работ
3.8. Право на объект переходит от Подрядчика к Заказчику после полной оплаты стоимости договора.
3.9. Договорная стоимость остаётся неизменной на протяжении всего периода действия настоящего договора, кроме случаев возникновения непредвиденных расходов, которые должны быть подтверждены обеими сторонами в устной или письменной форме.

4. Условия производства работ

4.1. Заказчик обязуется обеспечить строительную бригаду электроэнергией и водой за свой счёт.
4.2. Заказчик определяет границы участка и месторасположение будущего строения.
4.3. Заказчик самостоятельно несёт ответственность за наличие документов, подтверждающих право собственности или иное право на земельный участок, а также за получение разрешения на проведение строительных работ.
4.4. Подрядчик обеспечивает поставку строительных материалов, доставку рабочих на объект и их питание.
4.5. Подрядчик не выполняет электротехнические и сантехнические работы, а также иные работы, не предусмотренные настоящим договором.
4.6. Подрядчик не осуществляет согласование проектной документации с местными административными органами и не несёт ответственности за возможные нарушения, связанные с этим.
4.7. Изменения, внесённые Заказчиком в процессе строительства, подлежат обязательному согласованию с Подрядчиком и утверждению обеими сторонами.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Заказчик имеет право:**
5.1.1. Требовать от Подрядчика соблюдения условий настоящего договора.
5.1.2. Контролировать ход выполнения работ в соответствии с проектной документацией.
5.1.3. Вносить изменения в проектную документацию с обязательным уведомлением Подрядчика и согласованием данных изменений.

5.1.4. Отказаться от исполнения договора в случае выявления существенных нарушений со стороны Подрядчика.

5.2. **Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения условий настоящего договора и своевременной оплаты.

5.2.2. Вносить изменения в проектную документацию в пределах, не противоречащих законодательству и условиям настоящего договора.

5.2.3. В случае невозможности выполнения работ по объективным причинам, требовать пересмотра сроков и условий договора.

5.3. **Заказчик обязуется:**

5.3.1. Своевременно оплачивать выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3.2. Предоставлять Подрядчику всю необходимую документацию для выполнения работ.

5.3.3. Обеспечивать безопасные условия труда для работников Подрядчика.

5.4. **Подрядчик обязуется:**

5.4.1. Выполнять работы в соответствии с проектной документацией и требованиями законодательства.

5.4.2. Своевременно информировать Заказчика о любых изменениях в процессе выполнения работ.

5.4.3. Обеспечивать надлежащее качество выполненных работ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии их подписания обеими сторонами.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Подрядчика.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7 . Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик:	**Заказчик:**
Общество с ограниченной ответственностью «МЕТСТРОЙ-СИБИРЬ»	[redacted]
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, ТЕР. НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО РОДНИК, Д.188	Адрес: [redacted]
ОГРН 1243800022432 ИНН/КПП 3849105802/384901001	Паспорт: [redacted]

Подрядчик: _____ Кукис Л.Е.

Заказчик: [redacted]

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МетСтрой-Сибирь» РОССИЯ г. ИРКУТСК ИНН 3849105802 ОГРН 1243800022432

РАСПИСКА
о получении денежных средств

г. Усолье-Сибирское «04» июля 2025 г.

Я, Кочиевский Алексей Сергеевич, «[redacted] года рождения, место рождения г.Усолье-Сибирское Иркутской области, пол муж., паспорт серия [redacted] номер [redacted] выдан Отделом внутренних дел г. Усолье-Сибирское Иркутской области.
код подразделения [redacted], зарегистрированного по адресу: г.Усолье-Сибирское, [redacted] (далее - Сторона 1)

Получил:

от: [redacted], «[redacted] года рождения, пол женский, паспорт серия [redacted] номер [redacted] зарегистрированного по адресу: _____, (далее – Сторона 2) денежные средства двумя частями:

Аванс 1150000 (Один миллион сто пятьдесят) рублей. _____(Подпись)
Расчёт _____(_____) рублей. _____(Подпись)

Получены денежные средства в счёт исполнения обязательств по договору № 12 от «04» июля 2025 г. На основании выполненных работ выдан Акт № от «__» _____ _____г.
Претензий к Стороне 1 по факту исполненных обязательств по Договору № 12 от «04» июля 2025г. не имею.

Расписка составлена мной собственноручно и добровольно в присутствии *(указываются ФИО свидетелей, паспортные данные)* в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2.

Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:
Кочиевский А.С. (Ф.И.О.)
Адрес: [redacted]
_____
Паспортные данные: [redacted]
_____
Телефон: [redacted]

_____/Кочиевский (подпись/Ф.И.О.)

Сторона 2:
[redacted] (Ф.И.О.)
Адрес: _____
_____
Паспортные данные: серия [redacted]
_____
Телефон: _____

[redacted] (подпись/Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору возмездного оказания услуг от "04"июля 2025 г. N12

г.Усолье-Сибирское

"29" июля 2025 г.

[redacted] далее именуемое "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МетСтрой-Сибирь», в лице Кукис Людмилы Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 38 АА 452586 от 05.02.2025, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", составили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором возмездного оказания услуг N 12 от "04" июля 2025 г. (далее - Договор) Стороны решили продлить срок оказания услуг до "20" сентября 2025 г. и срок действия Договора до "20"сентября 2025г.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

От имени Заказчика		От имени Исполнителя	
[redacted]		Доверенное лицо ООО «МетСтрой-Сибирь» Кукис Л.Е.	
[redacted]			
(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МетСтрой-Сибирь» РОССИЯ г. ИРКУТСК ИНН 3849105802 ОГРН 1243800022432