



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Клары Цеткин, д. 10а, г. Пермь, 614010

Тел./факс (342) 241 09 02

Сайт: www.iggn.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054

ИНН/КПП 5902292939/590401001

24.07.2025 № 45-18-10-1100

На № _____ от _____

О рассмотрении обращений

Плешкову Н.В.

ул. Комсомольская, д. 1, кв. 12,
г. Нытва, Пермский край, 617000

pn59@mail.ru

Уважаемый Николай Викторович!

Рассмотрев Ваши обращения, зарегистрированные 1 июля 2025 г. №№ 45-15-12-4501, 45-15-12-4528, сообщаем следующее.

По вопросу о содержании общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Комсомольской города Нытвы Пермского края (далее – многоквартирный дом) в части отсутствия тяги в вентиляционном канале жилого помещения № 12 сообщаем.

Инспекцией были проведены проверочные мероприятия в отношении управляющей организации «Вертикаль» ИНН 5916025250 (далее – ООО «Вертикаль»).

В ходе проверочных мероприятий (акты инспекционного визита от 17 апреля 2024 г. № 59240945900010180342, от 27 июня 2024 г. № 59240945900010988589) выявлены нарушения лицензионных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия ООО «Вертикаль» выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Материалы контрольного (надзорного) мероприятия размещены в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства www.dom.gosuslugi.ru в разделе реестры / реестр проверок (реестровый номер контрольного (надзорного) мероприятия: 590060446).

В связи с неисполнением ранее выданного ООО «Вертикаль» предписания от 17 апреля 2024 г. № 59240945900010180342 Инспекцией подано исковое заявление в Нытвенский районный суд Пермского края (дело № 2-199/2025).

Решением Нытвенского районного суда Пермского края от 12 марта 2025 г. исковые требования Инспекции удовлетворены, на ООО «Вертикаль» возложена обязанность в течение месяца с даты вступления решения суда в законную силу исполнить пункты 3, 4 вышеуказанного предписания

(в том числе устранить отсутствие тяги в вентиляционном канале жилого помещения № 12 многоквартирного дома).

ООО «Вертикаль» подана апелляционная жалоба на вышеуказанное решение.

Пермским краевым судом 1 июля 2025 г. указанное решение оставлено без изменения, жалоба ООО «Вертикаль» без удовлетворения.

Обращаем Ваше внимание, что порядок гражданского судопроизводства определяется Конституцией Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации», Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – ГПК РФ).

В силу положений части 1 статьи 209 ГПК решения суда вступают в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если они не были обжалованы.

При этом в случае подачи апелляционной жалобы решение суда вступает в законную силу после рассмотрения судом этой жалобы, если обжалуемое решение суда не отменено. Следовательно, установленный решением Нытвенского районного суда Пермского края срок для устранения нарушений истекает 1 августа 2025 г.

Исполнение решения Нытвенского районного суда Пермского края от 12 марта 2025 г. № 2-199/2025 находится на контроле Инспекции.

В случае неустранения нарушений в установленный судебным решением срок Инспекцией будут приняты меры, направленные на принудительное исполнение решения.

По вопросу о размещении ООО «Вертикаль» в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) ответа на Ваше обращение, зарегистрированное 15 июня 2025 г. № 59-2025-34531 сообщаем.

Согласно информации с сайта ГИС ЖКХ ответ ООО «Вертикаль» на вышеуказанное обращение размещен 30 июня 2025 г. – в срок, предусмотренный действующим законодательством.

Обращаем внимание, что Инспекция не вправе давать правовую оценку ответу управляющей организации на вышеуказанное обращение.

Начальник отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 4



Е.В. Тускевич

Погонялкина Татьяна Евгеньевна
(342) 241 13 40
Абашина Анна Васильевна
(342) 241 27 32
Лоншаков Андрей Олегович
(342) 241 07 05