

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 6М

г. Ростов-на-Дону

«01» сентября 2025 г.

Гражданин РФ Усманов Владислав Сергеевич паспорт 8218 № 098469 от 25.09.2018 г. Выдан МВД по республике Дагестан, код подразделения 050-030, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, д. 14/7, кв. 34, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Щербов Иван Владимирович, ИНН 616615200706, ОГРН 317619600083210, 20.08.1987 года рождения, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ 60 08 053853, выдан 06.09.2007 года, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Первомайском р-не города Ростова-на-Дону, код подразделения 610-014, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., гор. Ростов-на-Дону ул. Извилистая, д. 7/2, кв. 353, в лице представителя Индивидуального предпринимателя Свиридова Сергея Константиновича ИНН 610110223732, действующий на основании ОГРНИП 325619600063290, и на основании агентского договора от 01.04.2025 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, связанные с подбором, поиском объекта недвижимости, ипотечного брокера, консультирование Заказчика по вопросам строительства дома и подбора проекта, будущего дома по указаниям Заказчика. В указанные услуги также входят действия указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель также осуществляет следующие действия:

1.2.1. Услуги ипотечного брокера:

- **подача заявок** от имени Заказчика в банки с целью оформления ипотечного кредита;
- **консультирование:** ипотечный брокер предоставляет Заказчику информацию о различных ипотечных продуктах, условиях кредитования и процессе оформления ипотеки;
- **анализ финансового состояния:** брокер оценивает финансовое положение Заказчика, включая доходы, долги и кредитную историю, чтобы определить наилучшие варианты ипотеки;
- **поиск кредиторов:** ипотечный брокер находит подходящих кредиторов и ипотечные программы, которые соответствуют потребностям Заказчика;
- **подготовка документов:** брокер помогает собрать необходимые документы для подачи заявки на ипотеку, включая справки о доходах, налоговые декларации и документы на недвижимость;
- **оформление сделки:** после одобрения ипотеки брокер помогает клиенту завершить все необходимые процедуры для получения кредита и покупки недвижимости;

1.2.2. Подбор потенциальных объектов недвижимости, согласование их с Заказчиком:

- **исследование рынка:** анализирует рынок земельных участков, ищет подходящие варианты, исходя из требований Заказчика;
- **оценка земельных участков:** проводит оценку выбранных участков по различным критериям, таким как местоположение, инфраструктура, правовой статус и стоимость;
- **помощь в сборе документации:** собирает необходимые документы для каждого земельного участка, включая кадастровые данные, правоустанавливающие документы;
- **консультирование Заказчика:** обсуждает с Заказчиком его требования и предпочтения, предоставляет информацию о потенциальных участках;
- **координация с другими специалистами:** работает в команде с брокером, с подрядной организацией и другими специалистами для обеспечения соответствия проектов требованиям законодательства и интересам Заказчика;
- **постоянная коммуникация:** поддерживает связь с Заказчиком на всех этапах подбора и согласования участков, информируя о ходе работы и полученных результатах.

1.2.3. Консультирование Заказчика по вопросам строительства дома и подбора проекта, будущего дома:

- **оценка требований Заказчика:** Выясняет потребности и предпочтения Заказчика относительно будущего дома, включая стиль, размеры, количество этажей и функциональные зоны;
- **консультирование по строительным вопросам:** предоставляет информацию о различных аспектах строительства, таких как выбор материалов, технологии строительства, сроки и бюджет;

- **подбор проектов:** предлагает готовые проекты домов, соответствующие требованиям Заказчика, или навигирует при необходимости, на специалиста, который разрабатывает индивидуальные проекты;
 - **координация процесса:** обеспечивает координацию всех этапов проекта, от выбора участка до завершения строительства, включая контроль сроков выполнения работ;
 - **поддержка на всех этапах:** оперативно отвечает на вопросы Заказчика на протяжении всего процесса, предоставляет актуальную информацию и рекомендации;
 - **документация:** консультирует по вопросам оформления необходимых документов для получения разрешений на строительство и других разрешительных документов.
- 1.2.4. Консультация Заказчика по вопросам размещения объекта на участке Заказчика:
- **Анализ участка:** Оценка размеров, формы, рельефа и особенностей земельного участка, а также его окружения.
 - **Зонирование:** Определение зон для строительства, озеленения, парковки и других нужд, с учетом законодательства и градостроительных норм.
 - **Оптимизация размещения:** Рекомендации по наиболее эффективному и удобному размещению объекта с учетом солнечного света, ветровых потоков и видовых характеристик.
 - **Инфраструктура:** Учет доступа к коммуникациям (водопровод, электричество, канализация) и транспортным путям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги в полном объеме и качестве, соответствующем обычаям делового оборота.

2.1.2. Своими силами организовать все организационные мероприятия по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

2.1.3. Осуществить подготовку документов (электронных документов), необходимых для исполнения настоящего Договора.

2.1.4. Приложить все возможные усилия для достижения положительного результата для Заказчика. При этом исполнитель не может гарантировать положительный результат, так как он зависит от действий третьих лиц.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. В целях исполнения настоящего Договора привлекать к исполнению обязательств третьих лиц.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если станет очевидно, что положительный результат для Заказчика не может быть достигнут.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. По завершении мероприятий, предусмотренных в разд. 1 настоящего Договора, подписать Акт об оказании услуг и оплатить услуги Исполнителя.

2.3.2. Соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от Исполнителя по условиям настоящего Договора, не сообщать данную информацию третьим лицам.

2.3.3. Предоставить Исполнителю полномочия осуществлять действия в интересах Заказчика, в том числе вести переговоры и заключать соглашения, не противоречащие условиям настоящего Договора, необходимые для исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю стоимости услуг допускается следующими способами:

3.2.1. Заказчик вправе оплатить Исполнителю стоимость услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения наличных денежных средств, в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Сумма в размере 10 000 (тридцати тысяч) рублей идет в счет оплаты договора Подряда на строительство индивидуального жилого дома Заказчику.

3.3. Сумма в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей идет в счет оплаты брокерских услуг.

3.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, в том числе непредоставления необходимых документов или сокрытия юридически значимой информации брокерские услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания представителями обеих Сторон и действует до подписания акта выполненных работ.

4.2. В случае прекращения действия настоящего Договора его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных Сторонами в период его действия.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.2. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта об оказании услуг, Исполнитель направляет односторонне подписанный Акт в адрес Заказчика заказным письмом с описью вложения. Акт считается подписанным с момента доставки корреспонденции, пока Заказчик не заявит мотивированные возражения относительно объема и (или) качества оказанных услуг.

5.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, на 2 страницах каждый, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.4. Все неурегулированные настоящим Договором правоотношения разрешаются в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Гражданин РФ Усманов Владислав

Сергеевич паспорт 8218 № 098469 от

25.09.2018 г. Выдан МВД по республике

Дагестан, код подразделения 050-030,

зарегистрированный по адресу: Ростовская

область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая,

д. 14/7, кв. 34

_____ **Усманов В.С.**

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

Щербов Иван Владимирович

ОГРН 317619600083210

Представитель Исполнителя

ИП Свиридов Сергей Константинович

ИНН 610110223732, ОГРН 325619600063290

Расчётный счёт: 40802810552740005645

Юго – Западный Банк ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810600000000602

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 616143002

Тел: 89381494376

_____ **Свиридов С.К.**

Акт об оказании услуг

Гражданин РФ Усманов Владислав Сергеевич паспорт 8218 № 098469 от 25.09.2018 г. Выдан МВД по республике Дагестан, код подразделения 050-030, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, д. 14/7, кв. 34, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Щербов Иван Владимирович, действующий на основании ИНН 616615200706, ОГРН 317619600083210, в лице представителя Индивидуального предпринимателя Свиридова Сергея Константиновича ИНН 610110223732, действующий на основании ОГРНИП 325619600063290, и на основании агентского договора от 01.04.2025 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель».

1. Исполнитель оказал услуги по поиску и подбору объекта

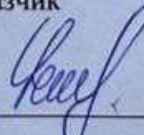
№ п/п	Наименование	Качество	Цена, рублей
1.	Услуги ипотечного брокера.	Соответствует договору	
2.	Подбор потенциальных объектов недвижимости, согласование их с Заказчиком.		10000
3.	Консультирование Заказчика по вопросам строительства дома и подбора проекта, будущего дома		10 000
4.	Консультация Заказчика по вопросам размещения объекта на участке Заказчика		10000
ИТОГО:			30 000

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора между сторонами.

Исполнитель

Заказчик

_____/ Свиридов С.К. /

_____/ Усманов В.С./