

Главе администрации [Название района/сельского поселения]

От: [Ваше ФИО полностью]

Адрес: [Ваш адрес проживания]

Контактный телефон: [Ваш номер]

ЗАЯВЛЕНИЕ

о пересмотре решения межведомственной комиссии о непризнании жилого дома пригодным для проживания в целях использования средств материнского (семейного) капитала

Я, [Ваше ФИО], являюсь владельцем жилого дома по адресу: [полный адрес дома], приобретенного мной в [год] по договору купли-продажи для постоянного проживания моей семьи. Данный дом является **нашим единственным жильем**, и мы фактически в нем проживаем.

[Дата] межведомственной комиссией администрации [Название] был составлен акт осмотра, на основании которого мне было отказано в выдаче справки о признании помещения жилым и пригодным для проживания. Единственным основанием для отказа, согласно пояснениям членов комиссии, явилось **несоответствие высоты потолков в жилой комнате на 3 см (2,47 м при норме 2,5 м)**.

Довожу до Вашего сведения, что отклонение параметра является **минимальным и несущественным** и не может создавать угрозу жизни, здоровью или нормальным условиям проживания, что подтверждается нашим фактическим вселением и комфортным проживанием. Дом оснащен всеми необходимыми коммуникациями, соответствует санитарным и пожарным нормам.

Отказ в предоставлении справки **блокирует возможность использования средств материнского капитала** для погашения ипотечного кредита, взятого на покупку этого жилья, и ставит мою семью в крайне тяжелое финансовое положение, лишая установленной законом государственной поддержки.

На основании изложенного, руководствуясь принципами справедливости и защиты интересов семьи, ПРОШУ ВАС:

1. Рассмотреть данное заявление по существу и дать поручение о **пересмотре решения межведомственной комиссии** от [дата акта].
2. Принять во внимание, что дом является единственным жильем для моей семьи, а выявленное несоответствие — формально и незначительно.
3. Способствовать выдаче положительного заключения о признании моего дома пригодным для проживания в целях реализации моего права на распоряжение средствами материнского капитала.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Копии документов на дом (договор купли-продажи, выписка из ЕГРН).
3. Копия отказа или акта осмотра комиссии (если выданы на руки).
4. Копия свидетельства о праве на материнский капитал.

[Дата]

_____/[Ваша подпись]/