

Они пытаются **разделить вашу семью** в жилищных правоотношениях, что прямо запрещено законом. Ваша семья (4 человека) стоит на учете как нуждающиеся. Вас должны расселять **всем составом** в жилье, соответствующее **норме предоставления** на 4 человека, а не выселять мужа в однокомнатную квартиру на одного и «приписывать» вас к нему.

Ваша линия защиты в суде (ключевые аргументы):

- 1. Семья едина.** Вы все зарегистрированы в аварийном жилье, состоите на учете как нуждающиеся. Администрация не вправе искусственно делить вас. Ваш главный документ — **единое решение/распоряжение о признании нуждающимися**, где поименно указаны все четверо. Требуйте его приобщения к делу.
- 2. Норма предоставления.** Ссылайтесь на **ст. 89 ЖК РФ (в редакции с 01.03.2025)** и **ч. 5 ст. 57 ЖК РФ**. При выселении из непригодного жилья предоставляемое жилье должно быть **не меньше нормы предоставления** на вашу семью. Найдите в региональном законодательстве эту норму для Владивостока (например, 18 кв. м. на человека). На 4-х человек это минимум 72 кв. м. общей площади. 33,3 кв. м. — это грубое нарушение.
- 3. Аналогия с делом Носовых.** Эта практика Верховного Суда РФ — ваш мощный прецедент. Суд обязан учитывать правовую позицию ВС РФ. Укажите, что ВС РФ уже признал подобные действия незаконными.
- 4. Нарушение ст. 40 Конституции.** Подчеркните, что действия администрации нарушают ваше право на жилище и недопустимость произвольного лишения жилища.

Четкий алгоритм действий:

Шаг 1. Заявите в суде ХОДАТАЙСТВА:

- **Об истребовании из администрации** вашего единого личного дела как нуждающихся в улучшении жилищных условий (чтобы суд увидел всех членов семьи).

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

Обсудить в мессенджере:

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.

efimov-legal.ru

- О **приобщении к делу** регионального закона, устанавливающего норму предоставления жилья.
- О **привлечении прокуратуры** в качестве третьего лица для дачи заключения о законности требований администрации (уже есть установленные ими нарушения).

Шаг 2. Напишите ВОЗРАЖЕНИЯ на иск администрации.

Четко изложите все вышеуказанные аргументы. Укажите, что их иск направлен на **обход закона** и ущемление прав троих членов семьи.

Шаг 3. Подготовьте ВСТРЕЧНЫЙ ИСК (или отдельное заявление).

Подайте его в рамках этого же дела или отдельно. Требуйте:

- Признать право** вашей семьи (всех 4-х человек, поименно) на **внеочередное предоставление** жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением из непригодного жилья.
- Обязать администрацию** предоставить жилье **в черте города Владивостока** (не в отдаленном поселке), соответствующее **норме предоставления** на 4-х человек (укажите расчетный метраж).

Шаг 4. Обжалуйте любое негативное решение.

Если суд первой инстанции встанет на сторону администрации, немедленно обжалуйте в вышестоящий суд, указывая на грубые нарушения норм материального права.

Итог:

Администрация действует по старой, незаконной схеме. Ваша задача — заставить суд применить новые нормы ЖК РФ и позицию Верховного Суда. Не дайте себя разделить. Требуйте предоставления жилья **всей семье по норме**. Ваши шансы высоки при грамотном и активном отстаивании своей позиции в суде. Рекомендуется привлечь юриста, специализирующегося на жилищных спорах.

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

Обсудить в мессенджере:

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.

efimov-legal.ru