

Пошаговый план действий

Действуйте быстро и последовательно, чтобы защитить свою собственность.

1. **Срочно получите все документы у приставов.** Обратитесь в отдел ФССП, наложивший арест, и запросите копии:
 - **Исполнительного документа** (судебный приказ или решение суда), на основании которого возбуждено производство.
 - **Постановления о возбуждении исполнительного производства и постановления о наложении ареста** на земельный участок.
 - Внимательно изучите даты на этих документах.
2. **Подайте приставу заявление о применении срока исковой давности.** Напишите мотивированное заявление, в котором укажите:
 - Долг возник 12 лет назад, и в течение последних 3 лет вы его не признавали.
 - Требуйте на основании ст. 196 ГК РФ **прекратить исполнительное производство** в связи с истечением срока давности.
 - Приложите документы (если есть), подтверждающие, что вы не контактировали с банком по этому долгу много лет.
3. **Одновременно обжалуйте действия пристава.** Если пристав откажет в прекращении производства, подайте **жалобу** его непосредственному руководителю — старшему судебному приставу этого отдела. В жалобе дублируйте требование о применении срока давности.
4. **Обратитесь в суд, если приставы бездействуют.** Если в течение 10 дней не последует ответа или будет отказ, вы вправе подать **административное исковое заявление в районный суд** по месту нахождения отдела ФССП. Требуйте признать действия (бездействие) пристава незаконными и обязать прекратить производство. Пропуск срока давности — веское основание.
5. **Рассмотрите крайний вариант — выкуп участка.** Если срок давности окажется не пропущенным (например, банк регулярно получал решения суда о взыскании), арест останется. В этом случае, чтобы не потерять участок на торгах по заниженной цене, вы можете до торгов **погасить долг** или, если нет денег, **самостоятельно найти покупателя**, который заплатит сумму не ниже оценочной стоимости (ст. 87 Закона «Об исполнительном производстве»).

Срочное решение проблемы

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.

Профессиональная помощь

Ситуации со сроком давности и арестом имущества требуют точного анализа документов. Ошибка может привести к потере собственности. Я готов помочь:

- **Проанализировать** полученные от приставов документы и оценить перспективы спора о сроке давности.
- **Составить для вас** заявление о прекращении производства и жалобу старшему приставу.
- **Подготовить административный иск** в суд, если приставы откажутся применять срок давности.

Обращайтесь за консультацией для изучения документов.

Срочное решение проблемы

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.