

## Первоочередные шаги для кредиторов, не согласных с условиями соглашения:

1. **Тщательно изучить проект мирового соглашения**, представленный банком.  
Проверить **цену выкупа** квартиры, **порядок расчетов** и **сроки**. Ключевой риск — цена может быть занижена по сравнению с рыночной.
2. **Подать мотивированное возражение в суд** против утверждения соглашения. Основные доводы:
  - **Несоразмерная цена:** Если цена выкупа (например, близка только к сумме залогового требования в 835 000 ₽) значительно ниже рыночной стоимости (6 млн ₽), это **нарушает права остальных кредиторов**, так как после удовлетворения требований ВТБ в конкурсную массу поступит недостаточно средств для расчетов с ними.
  - **Нарушение принципа справедливого удовлетворения требований** (ст. 213.27 Закона о банкротстве). Доказывайте, что реализация квартиры на открытых торгах с большой вероятностью принесет больше средств для всех.
  - **Злоупотребление правом со стороны банка**, если соглашение явно направлено на вывод ценного актива в ущерб другим кредиторам.
3. **Ходатайствовать перед судом о назначении независимой оценки** рыночной стоимости квартиры на текущую дату для объективного сравнения с ценой выкупа по соглашению.
4. **Требовать в возражениях проведения торгов в общем порядке**, если цена по соглашению занижена более чем на 10-20% от оценочной.

### Что могут требовать иные кредиторы:

- **Отказать в утверждении** данного проекта соглашения.
- **Предложить свои условия** (например, увеличение цены выкупа).
- **Настаивать на реализации квартиры через электронные торги** для максимизации выручки.

Для подготовки юридически грамотных возражений, оценки законности условий соглашения и эффективного отстаивания ваших интересов в суде необходима консультация с изучением проекта соглашения и финансового управляющего. Это критически важно для защиты доли в конкурсной массе.

Готов проанализировать проект мирового соглашения и помочь составить мотивированные возражения в суд для защиты прав кредиторов.

## Срочное решение проблемы

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.

## **Срочное решение проблемы**

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

**НАПИСАТЬ В WHATSAPP**

**НАПИСАТЬ В TELEGRAM**

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.