

Первоочередные шаги для защиты доли ребенка:

1. Заявить приставу-исполнителю письменные возражения (ст. 119 ФЗ «Об исполнительном производстве»), указав, что объектом взыскания является доля в праве собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, и что должник — несовершеннолетний, для которого это жилье является единственным.

2. Подать в суд, вынесший решение о взыскании долга, или в суд по месту нахождения имущества заявление об отсрочке или рассрочке исполнения решения суда (ст. 203, ст. 434 ГПК РФ), а также **заявление об освобождении имущества от ареста** (ст. 446 ГПК РФ). Основные аргументы:

• **Наличие специального правового режима:** Квартира (дом) куплена с привлечением средств целевой государственной поддержки (материнского капитала), что создает обременение в интересах всех членов семьи, особенно детей.

• **Нарушение прав несовершеннолетнего:** Ребенок-должник имеет право на жилище (ст. 40 Конституции РФ). Изъятие единственного жилья (даже доли) нарушает это конституционное право и интересы ребенка.

• **Отсутствие иного жилья:** Необходимо доказать, что у должника нет в собственности другого жилого помещения, пригодного для постоянного проживания.

3. Обратиться в орган опеки и попечительства с заявлением о защите имущественных прав несовершеннолетнего. Получить от них заключение, что обращение взыскания на долю противоречит интересам ребенка. Это сильный аргумент для суда.

4. Если пристав все же вынес постановление о реализации доли, обжаловать его в порядке подчиненности старшему приставу или в суд (гл. 22 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Важно: Реализация доли возможна только через торги. Однако купить долю в квартире, где проживают другие собственники (члены семьи), на практике крайне сложно, и она может быть продана по цене значительно ниже рыночной.

Срочное решение проблемы

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.

Для подготовки эффективных возражений и исковых заявлений, способных остановить взыскание, необходима консультация с изучением всех документов (свидетельства на долю, кредитного договора, постановления пристава). Это поможет защитить жилье ребенка.

Готов проанализировать вашу ситуацию и помочь составить юридически грамотные ходатайства и иски для защиты доли в квартире от взыскания.

Срочное решение проблемы

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.