

Индивидуальный предприниматель
Митро С.П.

624241, Свердловская обл.,
г. Заречный, д. Боярка
ул. 8 Марта 37
ИНН 660900037640
ОГРНИП 317665800063485
Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
БИК 046577416
К/С 30101810465777100812
Р/С 40802810395450050304
22.05.2023 г. исх №15

Завертяевой Е.В.
Свердловская обл. г. Заречный,
ул. Лазурная, д.3, кв.2

УВЕДОМЛЕНИЕ

Между Гражданином РФ Митро Сергеем Петровичем и Гражданкой РФ Завертяевой Екатериной Витальевной заключен договор №60/П уступки прав от «20» декабря 2019 г. по договору долевого участия в строительстве № Д-488/18 от «28» мая 2018 г.

Завертяева Екатерина Витальевна, уведомляю вас о том, что у вас имеется задолженность перед ИП Митро С.П. в размере 1 903 974 (Один миллион девятьсот три тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, данная сумма должна была быть внесена в качестве первоначального взноса, согласно графику платежей (Приложение №1) до 29.05.2020 года. На сегодняшний день, а именно 22.05.2023 года, денежные средства так и не внесены. В соответствии с ч.1 ст.395 ГК РФ: «В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором. Таким образом, неустойка на сегодняшний день составляет 74 815 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

19.05.2022 года от вас было получено Ходатайство с просьбой отсрочить внесение данной суммы до 29.03.2023 года, при встречи с вами, в устной форме было принято решение согласовать вам отсрочку платежа. Но до 29.03.2023 года денежные средства вами так и не внесены.

24.03.2023 года от вас снова было получено Ходатайство на перенос срока внесения платежа с 29.03.2023 года на 29.03.2024 года. Считаю, что перенос срока ситуации не изменит. На сегодняшний день вы не вносите первоначальный взнос вот уже 3 года. И пользуетесь денежными средствами, принадлежащие ИП Митро С.П., в своих целях и интересах.

Прошу Вас в срок до 22 июня 2023 года погасить образовавшуюся задолженность и сумму неустойки. Если до 22.06.2023 денежные средства от вас так и не поступят, я буду обращаться в суд с требованием о расторжении договора №60/П уступки прав от «20» декабря 2019 г. по договору долевого участия в строительстве № Д-488/18 от «28» мая 2018 г., о взыскании договорной неустойки и убытков, причинённых неисполнением договора, с отнесением всех судебных расходов и расходов на представителя на Ваш счет.

22.05.2023

Митро С.П.

