

Санкт - Петербург

30 апреля 2026 года

В УК «ЛСТ Констракшн»

От жильцов квартир 10, 11, 12, 13, 14  
дома 36 корпус 1 по улице Малой  
Балканской.

### Претензия

Просим вас в кратчайшие сроки закончить косметический ремонт, начатый вами год назад (восстановить напольное покрытие) в квартирном холле на 3 этаже дома 36 корпус 1 по ул. Малая Балканская.

Покрытие выполнить материалами уровнем не ниже демонтированного вами (линолеум, как было или плитка, как в лифтовом холле).

В случае вашего дальнейшего бездействия, как рекомендовала Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга, будем вынуждены обратиться в суд с иском о возмещении ущерба общедомовому имуществу, за сохранность которого вы несете ответственность, а также компенсации морального ущерба, расходов на юридические и почтовые услуги и проведение независимой экспертизы, выполненных вами строительных работ (при необходимости).

Ответ о принятом вами решении прошу вас направить в 10 - дневный срок с момента получения данной претензии на электронную почту: asidorov@bk.ru

С уважением и по поручению собственников квартир 10 (ветеран СВО), 11, 12, 13 и 14 (многодетная семья)

Сидоров Александр Анатольевич

