



Общество с ограниченной ответственностью
« ЛСТ КОНСТРАШЕН »
ИНН 7816305024 КПП 781601001 ОГРН 1157847388643

Исх. № 93 /26 от 08.05.2026

Сидорову А.А.
г. Санкт-Петербург,
ул. Малая Балканская, д. 36,
к. 1

Уважаемый Александр Анатольевич!

В ответ на Вашу претензию от 30.04.2026 сообщаем, что по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 36, к. 1, напольное покрытие (линолеум) жильцы укладывали самостоятельно и давно. В данный момент пол в вышеуказанной парадной находится в удовлетворительном состоянии, аварийность отсутствует.

В соответствии с требованиями законодательства, в том числе статьями Жилищного кодекса РФ, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома регулируется в рамках полномочий управляющей компании, а также по согласованию с жильцами.

При этом управление многоквартирным домом включает содержание и ремонт общего имущества, к которому относятся, в том числе, напольные покрытия в подъездах. В Техническом паспорте дома зафиксировано состояние общего имущества, а наличие конкретных видов покрытий должно быть отражено в документации. В данном случае, в техническом паспорте дома отсутствует информация о каком-либо напольном покрытии в коридорах и на лестничных площадках.

С уважением,
Технический директор
ООО «ЛСТ Констрашен»



_____/Соловьев П.А./