

Акт налоговой проверки № 2269

13.05.2026

(дата)

1. Вводная часть (Общие положения).

1.1. Лицо, в отношении которого проведена налоговая проверка¹:

КОСТИЦЫНА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА, ИНН 543329309083, 618905, Россия, Пермский край, Лысьва г., Орджоникидзе ул, 10А, кв. 6

(полное и сокращенное (при наличии) наименования организации или полное и сокращенное (при наличии) наименования организации и филиала (представительства) организации, Ф.И.О². физического лица, ИНН, КПП³, адрес в пределах места нахождения юридического лица (адрес места жительства физического лица))

1.2. Вид проведенной налоговой проверки и основание для ее проведения.

Камеральная налоговая проверка. Основание - (представление)

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма № 3-НДФЛ) (первичная декларация)

(наименование налоговой декларации (расчета, заявления⁴))

30.03.2026

за год, 2025

(дата представления / день истечения срока представления)

(налоговый (расчетный, отчетный) период)

1.3. Перечень документов, представленных проверяемым лицом в ходе налоговой проверки:

(наименование, реквизиты, иные индивидуализирующие признаки документов / «Согласно приложению № ___ к настоящему Акту»)

1.4. Предмет и период, за который проведена выездная налоговая проверка (указывается в соответствии с решением о проведении выездной налоговой проверки)⁴:

| № | Налог (сбор, страховые взносы) | Проверяемый период |
|---|--------------------------------|--------------------|
|---|--------------------------------|--------------------|

1.5. Срок проведения:

дата начала налоговой проверки 30.03.2026
(дата)

дата окончания налоговой проверки 30.04.2026
(дата)

1.6. Сведения о мероприятиях налогового контроля, проведенных при осуществлении налоговой проверки:

(наименования мероприятий налогового контроля, наименования документов, которыми оформлены мероприятия налогового контроля, их реквизиты / «Согласно приложению № ___ к настоящему Акту»)

2. Описательная часть.

Налоговой проверкой установлено следующее:

В соответствии со ст.207 Налогового кодекса РФ (далее Кодекс) КОСТИЦЫНА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА является налогоплательщиком налога на доходы физических лиц.

Налогоплательщиком представлена декларация формы 3-НДФЛ за 2025 год.

В представленной декларации налогоплательщиком заявлен имущественный налоговый вычет по приобретению имущества (кадастровый номер 59:09:0012212:73) , в размере 800000 и уплаченные проценты по кредиту, в размере 95180.99. По данным налогоплательщика сумма налога, подлежащая возврату, составляет 59709 руб.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 220 Кодекса налогоплательщики при определении размера налоговой базы по НДФЛ имеют право на получение имущественных налоговых вычетов по расходам, направленным на приобретение либо строительство на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат (доли в них), приобретение земельных участков (доли в них), предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков (доли в них), на которых расположены приобретаемые жилые дома. Имущественный вычет предоставляется в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, но не превышающем 2,0 млн. рублей.

Согласно данным информационных ресурсов налоговых органов, ранее налогоплательщиком заявлен имущественный налоговый вычет на объект, остаток по которому меньше, чем сумма заявленного вычета в декларации 3-НДФЛ за 2025г.

При заполнении декларации неверно заявлена сумма фактических расходов по приобретению имущества, по данным налогоплательщика этот показатель равен 800000, по данным налоговой проверки - 400000 (данные расходы были заявлены налогоплательщиком в декларации за 2026г. впервые для получения вычета по ½ доле).

Остаток имущественного налогового вычета составил – 115107.16 (400000 - 284892.84).

Сумма расходов, принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, составила – 115107.16.

Сумма фактически уплаченных процентов, принимаемая для предоставления имущественного налогового вычета, составляет 95180.99.

По данным налоговой проверки сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая к возврату из бюджета по декларации за 2025г., составляет 27338 руб.

(документально подтвержденные факты нарушений законодательства о налогах и сборах или указание на отсутствие таких фактов, обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность за совершение налогового правонарушения)

3. Итоговая часть (выводы и предложения проверяющих).

3.1. По результатам налоговой проверки проверяющими установлена неуплата следующих налогов, сборов, страховых взносов (недоимка), предлагается привлечь к ответственности за совершение налогового правонарушения:

Примечание. Недоимка указана без учета состояния сальдо единого налогового счета.

3.2. Иные выводы и предложения:

(выводы и предложения направленные на устранение выявленных нарушений, корректировку данных бухгалтерского и налогового учета, о возможности представления уточненных налоговых деклараций (расчетов) с внесенными изменениями, с учетом выявленных нарушений законодательства о налогах и сборах, иное)

Сумма налога, подлежащая возврату по 3-НДФЛ:

| № | Наименование налога (сбора) | Отчетный период | Сумма, рублей | Код ОКАТО (ОКТМО) | Код бюджетной классификации | ИНН | КПП | Код налогового органа |
|--------|---|-----------------|---------------|-------------------|-----------------------------|--------------|-----|-----------------------|
| 1 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года ..., а также налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, в виде дивидендов | за год 2025 | -2 482 | 57701000 | 18210102010011000110 | 543329309083 | | 5918 |
| 2 | Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, относящейся к налоговой базе, указанной в пункте 6.2 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, не превышающей 5 миллионов рублей | за год 2025 | -1 | 57532000 | 18210102210011000110 | 543329309083 | | 5918 |
| 3 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года ..., а также налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, в виде дивидендов | за год 2025 | -24 855 | 57532000 | 18210102010011000110 | 543329309083 | | 5918 |
| Итого: | | | -27 338 | | | | | |

3.3. Письменные возражения по настоящему Акту в целом или по его отдельным положениям могут быть представлены в соответствии с пунктом 6 статьи 100 Кодекса в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 6 по Пермскому краю, «618900, Пермский край, Лысьва г., Победы пр-кт, 34,,

(наименование налогового органа)

До принятия решения по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки может быть заявлено ходатайство об установлении обстоятельств, смягчающих ответственность, и представлены доказательства наличия таких обстоятельств

3.4. Приложения: на 0 листах
(количество)

Сведения о лицах, проводивших налоговую проверку и их подписи:

| № | Должность | Наименование органа | Ф.И.О. | Подпись |
|---|--|--|-----------------|---------|
| 1 | Старший государственный налоговый инспектор отдела камеральных проверок №4 | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Пермскому краю | Лекомцева А. А. | |

Сведения о лице, в отношении которого проведена налоговая проверка, и его подпись (сведения о представителе лица, в отношении которого проведена налоговая проверка, и его подпись):

(дата, подпись, Ф.И.О.² лица, подписавшего документ; для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя))

Лицо, в отношении которого проводилась проверка (его представитель), уклоняется от подписания настоящего Акта налоговой проверки путем⁵

(обстоятельства уклонения от получения документа (ссылка на прилагаемые документы, содержащие указание на факт уклонения от получения документа))¹

Старший государственный налоговый инспектор отдела камеральных проверок №4 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Пермскому краю

Лекомцева А. А.

(должность, наименование налогового органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Акт налоговой проверки, а также Извещение о времени и месте рассмотрения материалов налоговой проверки от _____ № _____ получил _____
(дата)

6

(дата, подпись, Ф.И.О.² лица, получившего документы, для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя))

Лицо, в отношении которого проводилась проверка (его представитель), уклоняется от получения настоящего Акта налоговой проверки путем⁷

(обстоятельства уклонения от получения документа (ссылка на прилагаемые документы, содержащие указание на факт уклонения от получения документа))¹

Акт налоговой проверки, а также Извещение о времени и месте рассмотрения материалов налоговой проверки от _____ № _____
(дата)
направлены по почте заказным письмом _____,
(дата) _____,
(номер почтового идентификатора регистрируемого почтового отправления)

Старший государственный налоговый инспектор отдела камеральных проверок №4 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Пермскому краю

Лекомцева А. А.

(должность, наименование налогового органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ Нужно указать.

² Отчество указывается при наличии.

³ КПП указывается для организации.

⁵ Заполняется в случае уклонения от подписания настоящего акта и подтверждается подписью должностного лица налогового органа.

⁶ Заполняется в случае вручения документа на бумажном носителе.

⁷ Заполняется в случае уклонения от получения акта и направления документов заказным письмом по почте.