

Кому: Прокурору Республики Бурятия

Адрес: г.Улан-Удэ, ул. Борсоева д.23а

От кого: Евгения Владимировича

Адрес: 670045, г.Улан-Удэ, ул.

Телефон: +7 914 840 xxxx

Заявление

Я, Евгений Владимирович, являюсь собственником гаражного бокса №26 в ПГК-157 с 1996 года, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, посёлок Аршан, улица Сенторецкого. При оформлении права собственности на земельный участок под гаражом столкнулся с незаконными требованиями чиновников КУИ г. Улан-Удэ о выплате штрафа за якобы «необоснованное обогащение».

Прошу провести проверку законности действий чиновника КПУиД г. Улан-Удэ, ул.Октябрьская д. 2, в отношении И.О.председателя КПУиД Григорьева А.В., выразившихся в не основанном на законе требовании уплатить штраф за «незаконное обогащение».

1. Отсутствуют правовые основания

Институт «незаконного обогащения» в земельных отношениях регулируется ст. [1102](#) ГК РФ, но он применяется только в случае неосновательного приобретения или сбережения имущества. При регистрации права на землю под гаражом, если участок находился в фактическом пользовании длительное время и гараж построен ранее, оснований для взыскания «штрафа» нет. Земельный кодекс РФ и законы о «гаражной амнистии» (ФЗ № 79-ФЗ от 05.04.2021) не предусматривают каких-либо штрафов за регистрацию права.

2. Превышение полномочий

КУИ и КПУиД не является органом, уполномоченным налагать штрафы. Взыскание штрафов в административном порядке — компетенция судов или административных комиссий (КоАП РФ). Требование председателя КУИ и И.О. председателя КПУиД — это, по сути, незаконное принуждение к уплате денег, что попадает под признаки самоуправства (ст. [19.1](#) КоАП РФ) или даже мошенничества (ст. [159](#) УК РФ), если должностное лицо действует умышленно.

Считаю требования незаконными, злоупотреблением полномочиями и вымогательством денежных средств, преследующих цель незаконно обогатить бюджет за счет пенсионера – инвалида 3 гр (онкология). Реализована попытка путём подмены понятий подвести под статью 1102 ГК РФ что является грубым искажением нормы ГК и злоупотреблением полномочиями.

У меня были законные основания для пользования землёй! Так как земля была выделена решением исполкома ЖД района для строительства гаражей, у ГСК (и его членов) есть законное основание для пользования (фактически — право постоянного (бессрочного) пользования или сервитут). Это не «сбережение

имущества за счет другого лица без оснований». Отсутствие обогащения. я не получал деньги или имущество безвозмездно. Я пользуюсь землей на условиях, которые были определены при выделении участка, кроме того уплачивал все членские взносы и задолженности не имею. Считаю что выше указанные чиновники КУИ и КПУиД оказывают давление, нарушают этические и правовые нормы,. попрали нормы гаражной амнистии. Я пенсионер, инвалид 3-й группы (онкология), и такие действия причиняют мне моральный и материальный вред.

Прошу:

1. Принять меры прокурорского реагирования в отношении чиновников городской администрации. КУИ и КПУиД.

2. Защитить от оказываемого чиновниками комитетов городской администрации давления и произвола.

Прилагаю копии документов.

1. Заявление в КУИ, с требованием юридического обоснования требования уплаты штрафа за якобы «необоснованное обогащение»;
2. Требование № 924/26К от 25.06.2026г. «об оплате неосновательного обогащения за пользование земельным участком»;
3. Возражение;
4. Акт отвода земельного участка ГСК-157;
5. Справка об отсутствии задолженности по уплате членских и взносов.
6. Ответ от И.О. председателя КПУиД Григорьева А.В.

Дата: 09 июля 2026 года

Подпись: _____