

Председателю комитета по управлению имуществом
и землепользованию администрации г.Улан-Удэ

Дондуковой Д.Б.

От Е.В.

проживающего по адресу: 670045, г.Улан-Удэ, ул.

Тел: +7 914 840 xxxxx

Email: carbonium@yandex.ru

Возражение

Уважаемая Дарима Бабасановна, жестко возражаю против Ваших незаконных действий и незаконных действий Ваших чиновников (Лубсанова Зоригкто Нимаевича), так как выставленное Вами требование № 924/26К юридически ничтожно поскольку не основано на действии закона. Требую немедленно отозвать Ваше незаконное требование.

Статья 1102 ГК РФ («Неосновательное обогащение») обязывает вернуть то, что вы получили без законных оснований за счет другого лица.

Ваш чиновник Лубсанов З.Н. пытается путём подмены понятий подвести под понятие пользование землей, выделенной ГСК государством 40 лет назад. Это грубое искажение нормы, потому что:

Есть наличие правового основания. Так как земля была выделена решением исполкома ЖД района для строительства гаражей, у ГСК (и его членов) есть законное основание для пользования (фактически — право постоянного (бессрочного) пользования или сервитут). Это не «сбережение имущества за счет другого лица без оснований».

Отсутствие обогащения. я не получал деньги или имущество безвозмездно. Я пользуюсь землей на условиях, которые были определены при выделении участка, кроме того уплачивал все членские взносы и задолженности не имею.

Вы и Ваши чиновники не можете «назначить» плату за якобы неуплату земельного налога post factum (задним числом), если ранее такой обязанности не существовало.

Оставляю за собой право обращения в прокуратуру Республики Бурятия с требованием защиты моих прав от Вашего произвола и произвола Ваших чиновников.

/Е.В. /

04.07.2026г.