

УСЛОВИЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРА
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№ 711159443 от 01.04.2026 г.

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых до 670 кВт включительно)

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), ОГРН 1075260020043, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» Шитикова Максима Валерьевича, действующего на основании доверенности от 20 августа 2025 года № Д-ЦА/100, с одной стороны, и

гр. Лапша Ольга Александровна, паспорт гражданина РФ: серия 70 24 № 299085, выдан 09.01.2025, УМВД России по Тульской области, именуемая в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор на следующих условиях:

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) - ВРУ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **8 кВт**;

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **7 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **малоэтажной жилой застройки**, которая располагается (будет располагаться) по адресу: **обл. Тульская, г. Тула, р - н Привокзальный, Пировский проезд 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Восход», участок №21, к.н. 71:30:070233:54.**

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](#) настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется **по стандартизированным тарифным ставкам** в соответствии с постановлением комитета Тульской области по тарифам от 25.11.2025 года № 41/2, и составляет **84 036 (Восемьдесят четыре тысячи тридцать шесть) рублей 14 копеек, в том числе НДС 22% в сумме 15 154 (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 06 копеек.**

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

$P_{\text{тп}} = C_1 + C_8 * q = (C_{1.1} + C_{1.2.1} + C_{8.2.1} * q) * 1,22$ (руб.),

$P_{\text{тп}} = (8\ 346,67 + 17\ 710,91 + 42\ 824,50 * 1) * 1,22 = 84\ 036,14$ (руб.), где:

C_1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, (руб./1 присоединение);

$C_{1.1}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю, для постоянной схемы электроснабжения (руб./1 присоединение);

$C_{1.2.1}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, для постоянной схемы электроснабжения, (руб./1 присоединение);

С₈ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), руб./за точку учета;

С_{8.2.1} - средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения, руб./за точку учета;

q - количество точек коммерческого учета электрической энергии.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки

при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

VIII. Приложения к договору

22. Приложение № 1 «Технические условия».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Юридический адрес:

603950, г. Н. Новгород, ул. Рождественская,
д. 33

ОГРН 1075260020043

ИНН/КПП 5260200603 /710702001

Получатель платежа: ПАО «Россети Центр и
Приволжье»

Р/счет 40702810400000051168

Банк: ГПБ (АО), г. Москва

Корр. счет 30101810200000000823 в ГУ Банка
России по ЦФО

БИК: 044525823

Почтовый адрес: Филиал «Тулэнерго»

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99

Заявитель:

Лапша Ольга Александровна

Паспорт: серия 70 24 № 299085,
выдан 09.01.2025, УМВД России
по Тульской области.

Адрес регистрации: ул. Пушкинская, д. 57,
кв. 91, г. Тула, Тульская область, 300034.

Фактический адрес: ул. Замочная, д. 105д,
кв. 87, г. Тула, Тульская область, 300001.

Тел.: +7 (961) 267 - 1114

Эл. почта: olgaaleks86@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ ТуЭ/05/08-1093/21

23.03.2026 г.

Основание: заявка №17181910 от 10.03.2026 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

Наименование Заявителя: Лапша Ольга Александровна.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ - 0,4 кВ малоэтажной жилой застройки.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: малоэтажная жилая застройка, обл. Тульская, г. Тула, р - н Привокзальный, Пировский проезд 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Восход», участок №21, к.н. 71:30:070233:54.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

3.1. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - 7 кВт.

3.2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 8 кВт.

4. Категория надежности: III категория - 15 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 г.

7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: выходные контакты выключателя автоматического в распределительной коробке, расположенной на опоре ВЛ - 0,4 кВ №1 от РУ - 0,4 кВ МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л», ВЛ - 6 кВ «Волохово» от ПС 110/6 кВ №21 «Подземгаз» с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 15 кВт.

8. Основной источник питания: ВЛ - 0,4 кВ №1 от РУ - 0,4 кВ МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л», ВЛ - 6 кВ «Волохово».

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Выполнить реконструкцию ВЛ - 0,4 кВ №1 от РУ - 0,4 кВ МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л» до опоры №1 ВЛ - 0,4 кВ №1 от РУ - 0,4 кВ МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л», ВЛ - 6 кВ «Волохово» в части замены провода без замены опоры протяженностью 15 метров. Объем реконструкции определить при фактическом выполнении.

10.2. Монтаж на опоре ВЛ - 0,4 кВ №1 от РУ - 0,4 кВ МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л», ВЛ - 6 кВ «Волохово» **трехфазного** электронного прибора учета электрической энергии прямого включения не ниже второго класса точности, совместимого с контролером и радио - модемом, установленном на МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л», с возможностью применения устройств защиты, предотвращающих несанкционированный доступ к средствам учета для искажения результатов измерений, а также снятие показаний прибора учета без нарушения устройств защиты (согласно требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных

Постановлением от 4 мая 2012 г. №442 О функционировании розничных рынков электрической энергии и «Правил учета электрической энергии», зарегистрированных Минюстом РФ от 24.10.1996 г. № 1182).

10.3. Устройство ответвления 0,4 кВ от прибора учета к распределительной коробке.

10.4. Установку на опоре ВЛ - 0,4 кВ №1 от РУ - 0,4 кВ МТП 6/0,4 кВ №9096 «СНТ Расцвет - Л», ВЛ - 6 кВ «Волохово» после прибора учета распределительной коробки с автоматическим выключателем, обеспечивающим самостоятельное выполнение заявителем фактического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

10.5. Устанавливаемое электрооборудование должно быть сертифицировано и иметь паспорт.

11. Заявитель осуществляет:

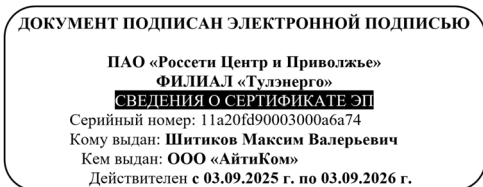
11.1. Вводное устройство 0,4 кВ разместить на конструкции, установленной в пределах границ земельного участка с уведомлением сетевой организации о выполнении мероприятий.

11.2. Надлежащим образом исполнить условия Договора и руководствуясь Инструкцией по безопасному подключению произвести фактические действия по присоединению энергопринимающего устройства заявителя, исполненного с учетом результатов измерения петли «фаза - ноль», к выходным контактам выключателя автоматического, расположенного в распределительной коробке после прибора учета. Данное мероприятие выполняется при полном снятии напряжения.

12. Срок действия технических условий - 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение).

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение).

Директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»



М.В. Шитиков