

Российская Федерация

**Первомайский
районный суд**

Ярославской области

ул. Вологодская, 39, пос. Пречистое,
Ярославская область, 152430
тел.: (485-49) 2-11-40, 2-12-79, 2-16-54
pervomaysky.jrs@susrf.ru

21.07.2026 № 2612
Дело №2-111/2026

Истец:

**Администрация Первомайского
муниципального округа Ярославской
области**

ул. Ярославская, д.90, п. Пречистое Первомайский
район, Ярославская область, 152430

Ответчики:

1) Латюк Оксана Алексеевна,

ул. Шахтная, д. 8, г. Воркута, респ. Коми, 169901

2) Латюк Андрей Алексеевич

Краснодарский край, Северский район, ст-ца
Северская, ул. Весёлая, д. 34Е

Третьи лица:

**1) Нотариус Воркутинского нотариального
округа Республики Коми**

Истомина Светлана Васильевна

169900, республика Коми, г. Воркута, пл.

Центральная, д. 5, офис 301

**2) Управление Росреестра по Ярославской
области**

150066, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64А

**3) Министерство имущественных отношений
Ярославской области,**

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69.

**4) Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
во Владимирской, Ивановской, Костромской
и Ярославских областях,**

600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 29

Направляю решение Первомайского районного суда от 10.07.2026 по гражданскому делу № 2-111/2026 по иску администрации Первомайского муниципального округа Ярославской области о признании имущества Латюк Нины Васильевны выморочным и признании права собственности на выморочное имущество, для сведения.

Мотивированное решение изготовлено 20.07.2026 г.

Приложение: на 2 л.

Судья

М.П. Егорова



Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

10 июля 2026 года

п. Пречистое

Первомайский районный суд Ярославской области в составе председательствующего судьи Егоровой М.П., при секретаре судебного заседания Шишмаревой О.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации Первомайского муниципального округа Ярославской области к Латюк Оксане Алексеевне и Латюку Андрею Алексеевичу о признании имущества выморочным и о признании права собственности на выморочное имущество,

установил:

Администрация Первомайского муниципального округа Ярославской области обратилась в суд с иском к Латюк Оксане Алексеевне и Латюку Андрею Алексеевичу с требованием о признании имущества выморочным и о признании права собственности на выморочное имущество.

В основании заявления указано, что 23 декабря 2012 г. умерла Латюк Нина Васильевна. После ее смерти открылось наследство, состоящее из жилого дома площадью 26,7 кв.м., кадастровый номер №76:10:110101:10884, а также земельного участка площадью 1172кв.м., кадастровый номер №76:10:110111:9975, расположенных по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55.

Из реестра наследственных дел следует, что после смерти Латюк Н.В. было заведено наследственное дело №17447976-56/2013. Наследниками являются дети: дочь Латюк Оксана Алексеевна и сын Латюк Андрей Алексеевич. Свидетельство о праве на наследство по закону на объекты недвижимости расположенных по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55 не выданы.

Полагают, что поскольку с момента открытия наследства никто не принял наследство умершей, так как согласно сведениям ЕГРН дом и земельный участок продолжают находиться в собственности умершего лица, это имущество является выморочным и перешло в собственность Первомайского муниципального округа Ярославской области в силу прямого указания закона.

Просят признать жилой дом (кадастровый номер №76:10:110101:10884) и земельный участок (кадастровый номер №76:10:110111:9975), расположенные по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55, выморочным имуществом и признать право муниципальной собственности на вышеуказанные жилой дом и земельный участок за Первомайским муниципальным округом Ярославской области.

Представитель истца - Администрации Первомайского муниципального округа Ярославской области, в судебное заседание не явился, ходатайствовали о рассмотрении дела в свое отсутствие, требования поддерживают в полном объеме.

Ответчики Латюк О.А. и Латюк А.А. в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом. За получением судебных извещений в почтовую организацию не явились.

Представители третьих лиц - Управление Росреестра по Ярославской области, Министерства имущественных отношений Ярославской области, Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской. Костромской и Ярославской областях, а также Нотариус Воркутинского нотариального округа Республики Коми Истомина С.В. в судебное заседание не явились, возражений и отзывов не предоставили, извещены надлежащим образом.

Суд, исследовав письменные доказательства, находит, что заявленные требования удовлетворению не подлежит по следующим основаниям.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что после смерти 23 декабря 2012 г. Латюк Нины Васильевны открылось наследство в виде, в том числе, жилого дома (кадастровый номер №76:10:110101:10884) и земельного участка (кадастровый номер №76:10:110111:9975), расположенных по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55.

Наследниками имущества Латюк Нины Васильевны являются ее дети Латюк Оксана Алексеевна и Латюк Андрей Алексеевич, которые в установленном законом порядке приняли наследство, подав соответствующее заявление нотариусу.

Данные обстоятельства нашли свое подтверждение:

- в представленных сведениях из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о смерти - актовая запись о смерти Латюк Н.В. - 170129760001500195002 от 24.12.2012г. и свидетельство о смерти И-ГР №883946 от 24.12.2012г., -

- сведениями из открытого источника - Федеральной нотариальной палаты об открытии наследственного дела №17447976-56/2013 после смерти Латюк Нины Васильевны, умершей 23.12.2012г. у нотариуса Воркутинского нотариального округа Республики Коми Истоминой С.В.,

- сведениями, представленными нотариусом Воркутинского нотариального округа Республики Коми Истоминой С.В. о том, что наследниками принявшими наследство на имущество Латюк Н.В., умершей, 23.12.2012г., являются дочь Латюк Оксана Алексеевна, 20.11.1976г.р. и сын Латюк Андрей Алексеевич, 04.11.1972г.р., при этом свидетельство о праве на наследство по закону на объекты недвижимости по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55 не выдано.

- выписками из ЕГРН, согласно которых в настоящее время по - прежнему собственником жилого дома (кадастровый номер №76:10:110101:10884) и земельного участка (кадастровый номер №76:10:110111:9975), расположенных по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55, является Латюк Нина Васильевна.(л.д. 7-12, 13-14,15, 30)

Из положений ст. 1110 ГК РФ следует, что при наследовании имущества умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

Наследование осуществляется по завещанию и закону.

Статьей 1112 ГК РФ установлено, что в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Пунктом п. 1 ст. 1142 ГК РФ определено, что наследниками первой очереди по закону являются родные дети наследодателя.

В силу положений п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками. Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства.

То есть наследник, желающий принять наследство, должен в течение 6 месяцев со дня открытия наследства заявить нотариальному органу по месту открытия наследства о том, что он наследство принимает, или своими действиями (вступление в управление или

владение наследственным имуществом или частью его) выразить свою волю принять наследство.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно не заключалось, и где бы оно не находилось.

Согласно п. 1 ст. 1151 ГК РФ в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (ст. 1117 ГК РФ), либо никто из наследников не принял наследство, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (ст. 1158 ГК РФ), имущество умершего считается выморочным.

В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо муниципального, городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (п. 2 ст. 1151 ГК РФ).

Таким образом, при установленных судом обстоятельствах, а именно наличие фактически принявших наследство оставшегося после смерти Латюк Н.В., такое наследство не может являться выморочным.

При этом в силу положений п. 4 ст. 1152 ГК РФ у наследников возникло право собственности на земельный участок, а также расположенный на нем жилой дом с момента принятия наследства.

Сам по себе факт неполучения свидетельства о праве на наследство не свидетельствует об отказе наследников от принятия наследства, в том числе в виде жилого дома (кадастровый номер №76:10:110101:10884) и земельного участка (кадастровый номер №76:10:110111:9975), расположенных по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55.

Таким образом, по заявленным основаниям признать право муниципальной собственности на жилой дом (кадастровый номер №76:10:110101:10884) и земельный участок (кадастровый номер №76:10:110111:9975), расположенных по адресу: Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д. 55, не имеется.

Кроме того, судом отмечается, что заявленное требование о признании имущества выморочным не требует судебного решения, поскольку выморочным имущество становится в силу закона.

На основании изложенного, руководствуясь стст.194-198 ГПК РФ, суд
решил:

в удовлетворении исковых требований Администрации Первомайского муниципального округа Ярославской области (ИНН 7623000516, ОГРН 1027601459600) к Латюк Оксане Алексеевне, 20.11.1976г.р. (паспорт: серия 8721 №949325) и Латюку Андрею Алексеевичу, 04.11.1972г.р. (паспорт: серия 8717 №784563) о признании имущества выморочным и о признании права собственности на выморочное имущество, отказать в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в Ярославский областной суд через Первомайский районный суд Ярославской области в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение изготовлено 20.07.2026г.

Судья

Егорова М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ АКТ
в законную силу НЕ вступил

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 01CEEE7936758A4201BA18DA165CECE8
Владелец Егорова Марина Павловна
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027