

УСЛОВИЯ
типового договора об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям № 94-ТП-2026 от 23.07.2026г.

I. Предмет договора

1. Акционерное общество «Апатитская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по производству - главного инженера Чеснокова Альберта Ивановича, действующего на основании доверенности № 487/25 от 09.12.2025г., принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее – технологическое присоединение) заявителя – Афониной Марии Николаевны (паспорт гражданина РФ серия 47 21 № 760485 выдан 29.03.2022г. УМВД России по Мурманской области)

жилой дом 439/115 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:602)

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 30 (кВт);

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств --- кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения

жилой дом 439/115 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:602)

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться): Мурманская область, муниципальный округ город Апатит, населенный пункт Тик-Губа, дом 439/115, на земельном участке с кадастровым номером 51:15:0020439:602

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение --- рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о

выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее __-__ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение __-__ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 01.12.2025 г. № 49/1 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Мурманской области» (с изменениями и дополнениями) и составляет **139 446 (сто тридцать девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 25 146 (двадцать пять тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

11.1 Оплата счета осуществляется в следующем порядке:

11.1.1. 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере 20 916 (двадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 90 копеек, в том числе НДС в размере 3 771 (три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 90 копеек, вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;

11.1.2. 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 41 833 (сорок одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 80 копеек, в том числе НДС в размере 7 543 (семь тысячи пятьсот сорок три) рубля 80 копеек, вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;

11.1.3. 45 процентов платы за технологическое присоединение в размере 62 750 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 70 копеек, в том числе НДС в размере 11 315 (одиннадцать тысяч триста пятнадцать) рублей 70 копеек, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

11.1.4. 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 13 944 (тринадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 60 копеек, в том числе НДС в размере 2 514 (две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 60 копеек, вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров.

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета (полностью или частично в соответствии с п.11.1.1) на оплату технологического присоединения по договору.

VIII. Приложения

Приложение № 1 – Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Акционерное общество «Апатитская
электросетевая компания»
Юр. и почт. адрес: 184209, г. Апатиты,
ул. Строителей, д. 4

Тел./факс: (81555) 24737
ИНН 5118007761 КПП 511801001
ОГРН 1255100005115

Р/с № 40702810541050100985
К/с № 30101810300000000615
Мурманское отделение №8627
ПАО Сбербанк БИК 044705615

Заместитель генерального директора
по производству - главный инженер АО
«АЭСК»



А. И. Чесноков

23.07.2026 г.

Заявитель:

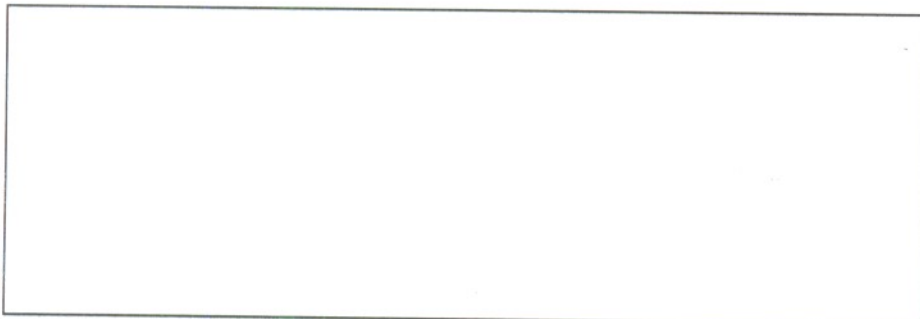
Афониная Мария Николаевна

Адрес регистрации: 198207, Санкт-
Петербург, проспект Стачек, д. 140, кв.5 /
Адрес фактический 184209, Мурманская
обл., г. Апатиты, н.п. Тик-губа, д. 439/115
Тел.: +7-960-028-44-12
Эл. почта: eurodom2013@yandex.ru

Паспорт гражданина РФ 47 21 № 760485
выдан 29.03.2022г. УМВД России по
Мурманской области

М. Н. Афониная

2026 г.



**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

№ 94-2026

23 июля 2026 г.

Акционерное общество «Апатитская электросетевая компания»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Афони́на Мари́я Николаевна
(заявитель)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя жилой дом 439/115
(земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:602)
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом 439/115, расположенный: Мурманская область, муниципальный округ город Апатит, населенный пункт Тик-Губа, дом 439/115, на земельном участке с кадастровым номером 51:15:0020439:602
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 30 кВт
Максимальная мощность энергопринимающего устройства заявителя – жилого дома 439/116, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 51:15:0020439:116 после перераспределения составляет: 45 кВт
4. Категория надежности: 3 (третья)
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 г.
7. Точка присоединения система учета 0,4кВ
8. Основной источник питания: КТПС-207
9. Резервный источник питания: ---

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Мероприятия по организации схемы внешнего электроснабжения:
 - смонтировать на опоре № 17 ЛН-11 ВЛИ-0,4кВ в отношении жилого дома 439/115 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:602) систему коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный прямого включения);
 - смонтировать на опоре № 17 ЛН-11 ВЛИ-0,4кВ в отношении жилого дома 439/116 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:116) систему коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный прямого включения);
 - демонтаж существующего щита учета жилого дома 439/116 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:116) на опоре № 17 ЛН-11 ВЛИ-0,4кВ после выполнения мероприятий заявителем в отношении жилого дома 439/116.Система учета электрической энергии (мощности) должна соответствовать требованиям действующих правил и нормативно-технических документов, класс точности прибора не ниже 1,0.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Мероприятия по организации схемы приема мощности:
в отношении жилого дома 439/115 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:602):
 - смонтировать на энергопринимающем устройстве (жилой дом 439/115 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:602)) на земельном участке заявителя
 - щит распределительный (ЩР) с коммутационными аппаратами (вводной и на отходящие групповые линии);

- проложить линию электроснабжения 0,4 кВ от ЦР до точки присоединения (указана в пункте 7);
 - осуществить присоединение линии электроснабжения 0,4 кВ к точке присоединения, указана в пункте 7 (Инструкция по безопасному осуществлению фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и фактического приема напряжения и мощности);
 - предусмотреть равномерное распределение нагрузки по фазам (неравномерность загрузки фаз не должна превышать - 15%);
- в отношении жилого дома 439/116 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:116):
- подготовить энергопринимающее устройство заявителя к снижению мощности до 45 кВт (линию электроснабжения, коммутационные аппараты). В случае необходимости произвести замену оборудования;
 - осуществить присоединение линии электроснабжения 0,4 кВ жилого дома 439/116 (земельный участок с кадастровым номером 51:15:0020439:116) к точке присоединения, указана в пункте 7 (Инструкция по безопасному осуществлению фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и фактического приема напряжения и мощности);
 - предусмотреть равномерное распределение нагрузки по фазам (неравномерность загрузки фаз не должна превышать - 15%)

Типы и параметры оборудования определить проектом. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию, разработавшую проектную документацию на подтверждение её соответствия техническим условиям. Оборудование и материалы, используемые при монтаже, должны быть сертифицированы.

11.1.1. Требования к устройствам релейной защиты:

- аппараты защиты должны быть установлены на вводе питающей линии и на всех отходящих линиях и соответствовать требованиям селективности;
- предусмотреть защиты в том числе: от токов короткого замыкания; от перегрузок и другие;
- номинальные значения и защитные характеристики (уставки) аппаратов защиты, питающих и отходящих линий, должны соответствовать, подключаемой нагрузке и пропускной способности питающих и отходящих линий.

11.2. Иные мероприятия:

- предоставление в сетевую организацию проекта электроснабжения на подтверждение его соответствия техническим условиям (в инициативном порядке);

12. Срок действия данных технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора
по производству - главный инженер АО «АЭСК»



А. И. Чесноков

Мастер АРЭС АО «АЭСК»
С. П. Заболотских



Ведущий инженер ПТС АО «АЭСК»
Т. В. Беспалова

