

29.08.18 № 664

на _____ от _____

О.В. Свечниковой**г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, к. 4, кв. 81**
1969svechnikov@mail.ru**ПРЕДПИСАНИЕ**

Уважаемый собственник!

ООО «Рисан Сервис» осуществляет управление многоквартирным домом №38 корпус 4 по ул. Измайлова г. Пензы и доводит до Вас следующую информацию.

В адрес управляющей компании поступают жалобы других собственников жилых помещений в многоквартирном доме о попадании конденсатной воды из кондиционера сверху на принадлежащие им оконные конструкции, раздражающие звуки от капающей конденсатной воды, что приводит к нарушению их права на благоприятные условия проживания.

При проведении осмотра общего имущества многоквартирного дома сотрудниками управляющей компании выявлено, что в принадлежащей Вам квартире отвод конденсата от внутреннего блока кондиционера выведен на фасад дома.

Данное техническое решение является нарушением строительных норм и правил технической документации и архитектурного решения многоквартирного дома. Также указанное нарушение приводит к порче общего имущества и доставляет дискомфорт другим собственникам, так как вода попадает на фасад многоквартирного дома, окна и отливы ниже расположенных квартир.

Согласно пункту 12.4 Свода правил «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) отвод конденсата от оборудования системы кондиционирования необходимо предусматривать в канализацию через гидрозатвор.

В соответствии с п. 4.1.12в Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 №66-7/5, при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах не допускается отведение конденсатной воды на ограждающие конструкции оконных заполнений и площадки перед входом в жилые здания.

На основании вышеизложенного, ООО «Рисан Сервис» предписывает Вам в течение 10 календарных дней с момента получения настоящего предписания добровольно устранить указанное нарушение путем организации отвода конденсата внутреннего блока кондиционера в канализацию. Альтернативным вариантом устранения указанной проблемы является установка системы распыления конденсата (дренажный насос с распылителем).

В случае невыполнения требований настоящего предписания управляющая компания оставляет за собой право подачи искового заявления для разрешения данного вопроса в судебном порядке с возложением на Вас дополнительно судебных расходов, в том числе государственной пошлины в размере 20 000 рублей, а также судебного штрафа за неисполнение решения суда.

Генеральный директорИсполнители:
Е.В. Севостьянова
89623987960
И.Г. Мирясова
(8412) 68-21-54**Н.Д. Катаева**