

Сведения о размещении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий № 89260948900022713246 от 19.08.2026

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



Департамент государственного жилищного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа (Салехардский отдел)

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

ПРЕДПИСАНИЕ
от «20» августа 2026 г. № 308

1.Выездная проверка проведена в соответствии с решением о проведении внеплановой документарной проверки № 308-ОД от 19.08.2026

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении документарной проверки, учетный номер документарной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий).

2.Выездная проверка проведена в рамках государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домам

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена по адресу (местоположению): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. С.Лазо, д. 3А.

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена документарная проверка)

4.Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Возрождение», 629008, Ямало-ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 32, кв. 4, ОГРН: 1168901055355, ИНН: 8901034257.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена документарная проверка)

5.Категория нарушителя: управляющая организация.

(указать отношение к объекту проверки: собственник, управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по ТО и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству)

Содержание нарушения, основание выдачи предписания,
сроки устранения нарушения

п/п	Установленные нарушения (описание, местоположение)	Нормативный(правовой) акт, закрепляющий нарушенную норму (реквизиты, статья, пункт)	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения предписания
1	2	3	4	5
1	Повреждены дощатые покрытия фронтонов чердачного помещения кровли	п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; ч. 2.3. ст. 161; ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ	Восстановить дощатое покрытие фронтонов	01.03.2027
2	Ослабление (шаткость) крепления ограждений, поручней крылец 2-о и 3-о подъездов, часть лестничных ступеней крылец потеряли прочность (при давлении прогибаются, шатаются). В третьем подъезде крыльцо и его ступени изготовлены из поддонов, часть пролёта деревянного лестничного марша крыльца демонтирована, отсутствуют предохранительные ограждения (сетка)	пп. 2.5.2. 4.8.1. 4.8.4. 4.8.7.; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Устранить ослабление крепления ограждений, поручней крылец 2-о подъезда часть лестничных ступеней крылец потерявших прочность заменить. Восстановить конструкцию крыльца в третьем подъезде	01.03.2027

3	Повреждения и прогибы полов в местах общего пользования	пп. 4.3.3. 4.4.1. 4.4.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Устранить повреждение полов в местах общего пользования, в местах где пол имеет повышенную зыбкость и прогибы проверить состояние древесины несущих конструкций и отремонтировать конструкцию при необходимости принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций	01.03.2027
4	Местами загрязнения мест общего пользования и окон	пп. «а» раздела Санитарное содержание пп. «а» раздела Санитарное содержание: п. 1.8., пп. 4.4.1. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Произвести уборку в местах общего пользования устранить загрязнения окон	01.03.2027

5	Повреждена отделка потолка во втором подъезде	п. 3.2.2. 3.2.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Устранить дефекты отделки потолка во втором подъезде	01.03.2027
6	Входные двери подъездов требуют уплотнения	пп. 3.2.2. 4.7.1. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Выполнить уплотнение входных дверей в подъезд-	01.03.2027
7	Местами повреждения дощатого покрытия в конструкции цоколя	пп. 2.6.2. 4.2.2.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской	Восстановить покрытие (облицовку) цоколя, а также обеспечить надлежащее примыкание цоколя с конструкциями жилого дома	01.03.2027

		Федерации от 03.04.2013 № 290		
--	--	----------------------------------	--	--

Порядок окончания исполнения предписания установлен ст.95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, является административным правонарушением, за которое предусмотрена административная ответственность ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Предписание выдал:

Главный специалист-инспектор Салехардского отдела И.Р.Сабилов

Должность

подпись, м.п.

Ф.И.О.

Главный специалист – инспектор департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Сабилов Ильдус Раилевич 8 (34922) 66989 IRSabirov@yanao.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездной проверки, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Отметка о направлении в электронном виде (адрес электронной почты)

gk.vozrojdeniye@yandex.ru, в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале