



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Карла Маркса, д. 11, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Телефон/факс: (34922) 6-69-80. E-mail: dgjn@yanao.ru Сайт: <https://dgjn.yanao.ru>

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
от «26» мая 2026 года № 151

Выдано: ООО «ЖК Возрождение».

(полное наименование лицензиата – нарушителя, место нахождения лицензиата)

Категория нарушителя: Управляющая организация.

(указать отношение к объекту проверки: собственник,
управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по ТО и ремонту,
поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству)

По результатам: внеплановой выездной проверки, решение
департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа от 13.05.2026 № 151-ОД (КНМ 89260948900021689396
от 13.05.2026

. Акт проверки от 23.05.2026 № 151.

(наименование мероприятия (плановая либо внеплановая проверка), основание (реквизиты приказа),
дата, номер акта проверки)

Наименование и адрес объекта проверки: Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Салехард, ул. С.Лазо, д. 3А (далее – МКД).

Владелец объекта проверки: Собственники помещений

Содержание нарушения, основание выдачи предписания,
сроки устранения нарушения

п/п	Установленные нарушения (описание, местоположение)	Нормативный(правовой) акт, закрепляющий нарушенную норму (реквизиты, статья, пункт)	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения предписания
1	2	3	4	5
1	Повреждены дощатые покрытия фронтонов чердачного помещения кровли	п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; ч. 2.3. ст. 161; ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ	Восстановить дощатое покрытие фронтонов	01.08.2026
2	Ослабление (шаткость) крепления ограждений, поручней крылец 2-о и 3-о подъездов, часть лестничных ступеней крылец потеряли прочность (при давлении прогибаются, шатаются). В третьем подъезде крыльцо и его ступени изготовлены из поддонов, часть пролёта деревянного лестничного марша крыльца демонтирована, отсутствуют ограждения (сетка)	пп. 2.5.2. 4.8.1. 4.8.4. 4.8.7.; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Устранить ослабление крепления ограждений, поручней крылец 2-о подъезда часть лестничных ступеней крылец потерявших прочность заменить. Восстановить конструкцию крыльца в третьем подъезде	01.08.2026

3	Повреждения и прогибы полов в местах общего пользования	пп. 4.3.3. 4.4.1. 4.4.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Устранить повреждение полов в местах общего пользования, в местах где пол имеет повышенную зыбкость и прогибы проверить состояние древесины несущих конструкций и отремонтировать конструкцию при необходимости принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций	01.08.2026
4	Местами загрязнения мест общего пользования и окон	пп. «а» раздела Санитарное содержание пп. «а» раздела Санитарное содержание:п. 1.8., пп. 4.4.1. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Произвести уборку в метлах общего пользования устранить загрязнения окон	01.08.2026
5	Повреждена отделка потолка во втором подъезде	п. 3.2.2. 3.2.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме	Устранить дефекты отделки потолка во втором подъезде	01.08.2026

		утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290		
6	Входные двери подъездов требуют уплотнения	пп. 3.2.2. 4.7.1. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Выполнить уплотнение входных дверей в подъезд- ослабление (шаткость) крепления ограждений, поручней крылец 2- о и 3-о подъезда, часть лестничные ступеней крылец потеряли прочность (при давлении прогибаются, шатаются). В третьем подъезде крыльцо и его ступени изготовлены из поддонов, часть пролёта деревянного лестничного марша крыльца демонтирован, отсутствует предохранительные ограждения (сетка)	01.08.2026
7	Местами повреждения дощатого покрытия в конструкции цоколя	пп. 2.6.2. 4.2.2.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Восстановить покрытие (облицовку) цоколя, а также обеспечить надлежащее примыкание цоколя с конструкциями жилого дома	01.08.2026

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 федерального закона от 04 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа предписывает:

1) Предписание обязательно для исполнения. Принять меры к устранению выявленных нарушений лицензионных требований.

2) Информация об исполнении предписания представляется в департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

3) При неисполнении в срок предписания нарушители будут привлечены к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

Главный специалист-инспектор

Салехардского отдела

Должность



подпись, м.п.

И.Р. Сабиров

Ф.И.О.

Принимали участие:

Должность

подпись

Ф.И.О.

Предписание вручено:

(дата, способ передачи (лично руководителю, через представителя, отправлено почтой))

Замечания по предписанию: