

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о инспекционном визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий № 89260948900022713246 от 19.08.2026

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



« 20 » августа 2026 г., 17 час. 00 мин. № 308

(дата и время составления акта)

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Подшибякина, д. 25А

(место составления акта)

Акт инспекционного визита

(плановой/внеплановой)

1. Инспекционный визит проведен в соответствии с решением № 308-ОД от 19.08.2026.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении инспекционного визита, учетный номер инспекционного визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий).

2. Инспекционный визит проведен в рамках государственного лицензионного контроля надзора. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» № 8900000000162158011.

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Инспекционный визит проведен:

1) главным специалистом-инспектором Салехардского отдела департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Сабировым Ильдусом Раилевичем

(указываются фамилии имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение инспекционного визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении инспекционного визита, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала инспекционного визита)

4. К проведению инспекционного визита были привлечены:
специалисты: -

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации): -

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Инспекционный визит проведен в отношении: Тип объекта: Деятельность и действия, Вид объекта: Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, Подвид объекта: Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит).

6. Инспекционный визит проведен по адресу (местоположению): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. С.Лазо, д. 3А.

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен инспекционный визит)

7. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Возрождение», 629008, Ямало-ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 32, кв. 4, ОГРН: 1168901055355, ИНН: 8901034257.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

8. Инспекционный визит проведен в следующие сроки:

с «20» августа 2026 г., 16 час. 00 мин.

по «20» августа 2026 г., 17 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала инспекционного визита, а также дата и время фактического окончания инспекционного визита, при необходимости указывается часовой пояс)

проведение инспекционного визита приостанавливалось в связи с

с «__» _____ г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ г., ____ час. ____ мин.

(указывается основание для приостановления проведения инспекционного визита, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения инспекционного визита)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил: 01 час. 00 мин.

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

9. При проведении инспекционного визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) Осмотр.

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент).

в следующие сроки:

с «20» августа 2026 г., 16 час. 00 мин.

по «20» августа 2026 г., 17 час. 00 мин.

по месту: АО Ямало-Ненецкий, г. Салехард, ул. С.Лазо, д. 3А.

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен: протокол осмотра от 20.08.2026 № 308.

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

2) -

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

10. При проведении инспекционного визита были рассмотрены следующие документы и сведения:

- обращение от 16.04.2026 за вх. № 89-35/01-07/1502;
- обращение от 07.05.2026 за вх. № 89-35/01-07/1796;
- предписание № 151 от 26.05.2026;
- задание № 1105-з от 07.08.2026;
- протокол осмотра № 1105 от 07.08.2026;
- акт выездного обследования от 07.08.2026 № 1105.

(указываются рассмотренные при проведении инспекционного визита документы и сведения, в том числе:
1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

11. По результатам инспекционного визита установлено:

- повреждены дощатые покрытия фронтонов чердачного помещения кровли (п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; ч. 2.3. ст. 161; ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ);
- ослабление (шаткость) крепления ограждений, поручней крылец 2-о и 3-о подъездов, часть лестничных ступеней крылец потеряли прочность (при давлении прогибаются, шатаются). В третьем подъезде крыльцо и его ступени изготовлены из поддонов, часть пролёта деревянного лестничного марша крыльца демонтирована, отсутствуют предохранительные ограждения (сетка) (пп. 2.5.2. 4.8.1. 4.8.4. 4.8.7.; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170; п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290);

- повреждения и прогибы полов в местах общего пользования (пп. 4.3.3. 4.4.1. 4.4.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170; п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290);
- местами загрязнения мест общего пользования и окон пп. «а» раздела Санитарное содержание пп. «а» раздела Санитарное содержание: п. 1.8., пп. 4.4.1. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170; п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290);
- повреждена отделка потолка во втором подъезде (п. 3.2.2. 3.2.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170; п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290);
- входные двери подъездов требуют уплотнения (пп. 3.2.2. 4.7.1. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170; п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290);
- местами повреждения дощатого покрытия в конструкции цоколя (пп. 2.6.2. 4.2.2.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170; п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290).

(указываются выводы по результатам проведения инспекционного визита:

- 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;
- 2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушение обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;
- 3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются: протокол осмотра № 308 от 20.08.2026; предписание № 308 от 20.08.2026.

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Главный специалист-инспектор
Салехардского отдела департамента
государственного жилищного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
Сабиров Ильдус Раилевич



Сабиров Ильдус Раилевич, главный специалист-инспектор Салехардского отдела департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, (34922) 6-69-89, IRSabirov@yanao.ru.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 202_ г.

подпись

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:

