

г. Калуга

«___» _____ 2025г.

ООО «Спецгазмонтаж» в лице генерального директора Николаевой Анастасии Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и домовладелец Гришук Екатерина Александровна, паспорт серия 1818 № 86848, выдан: 14.06.18, кем выдан УМВД России по Калужской области

код подразделения: 400-003, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: Калужская область, городские, р-он Железнодорожный м. Путькино 18/1

1.2. Подрядчик обязуется в соответствии с проектной документацией и настоящим договором осуществить выполнение работ по прокладке газопровода.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Строительство газопровода выполняется на основании фиксированных договорных расценок, сумма договора составляет: 135 000 (сто тридцать пять тысяч рублей)

Настоящим договором предусмотрена предоплата в размере 50% от стоимости

2.2. В случае отклонения от проектного решения по инициативе Заказчика, Подрядчик оставляет за собой право изменить стоимость работ.

2.3. Стоимость механического счетчика не входит в стоимость настоящего договора

2.4. Окончательный расчет по данному Договору осуществляется Заказчиком в течение 3-х дней с момента окончания монтажных работ и подготовки исполнительной документации для сдачи Объекта.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы начинаются в течение 15 рабочих дней с момента внесения аванса и составляют 45 рабочих дней с момента регистрации центрального газопровода в Росреестре, при условии соблюдения всех договорных обязательств по данному договору.

3.2 Срок окончания строительства и ввода Объекта в эксплуатацию может измениться в зависимости от срока окончания строительства и сдачи распределительного газопровода.

4. Обязанности сторон

4.1 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются правилами о Договоре подряда на капитальное строительство, действующим законодательством, нормативными актами по вопросам капитального строительства и особыми условиями к настоящему договору.

4.2. На момент завершения строительства газопровода Заказчик обязуется предоставить Акт ВДПО (первичный акт осмотра вентиляционных и дымовых каналов) на каждое помещение, где размещено оборудование газопотребления, а также предоставить паспорта на оборудование газопотребления (котел, плита, газовая колонка).

4.3. Заказчик обязуется предоставить свободную зону для монтажных работ внутри строения и убрать все препятствия на 1 метр от рабочей зоны.

4.4. Заказчик обязан в соответствии с утвержденным графиком присутствовать в назначенный день на «Объекте» и обеспечить беспрепятственный проход по территории участка в зоне монтажных работ.

4.5. Перед началом работ Заказчик обязуется предоставить Подрядчику технические условия и заключить Договор на технологическое присоединение и ведение строительного контроля с эксплуатирующей надзорной организацией.

4.6. Подрядчик имеет право выполнять работу с привлечением третьих лиц по настоящему договору.

4.7. Подрядчик обязуется выполнять противопожарные меры безопасности и соблюдать технику безопасности на Объекте в данное рабочее время.

4.8. Подрядчик гарантирует, что качество используемых материалов, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.9. Подрядчик обязуется консультировать Заказчика по предоставляемой документации от Заказчика, для сдачи газопровода в эксплуатацию, а Заказчик обязуется выполнять рекомендации Подрядчика, в разногласиях стороны руководствуются нормативными документами на территории РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 При необходимости восстановления дорожного покрытия, ограждения и др. сопутствующие работы «Заказчик» производит своими силами и за свой счет.