



**Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»**

Заузелкова ул., 7, пом. 2,  
г. Кемерово, 650070  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

Штепа А.А.

[anastacia.shtepa@yandex.ru](mailto:anastacia.shtepa@yandex.ru)

от 31.08.26 № РО42011-05-7448 91

на вх. № 8428 от 13.08.2026 г.

Уважаемая Анастасия Александровна!

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение рассмотрено некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее – Фонд, региональный оператор) в пределах установленной компетенции.

Относительно вопроса о перерасчете задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с завершением процедуры банкротства сообщаем следующее.

В силу положений пункта 3 статьи 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина (далее - освобождение гражданина от обязательств). Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящей статьи, а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

Согласно решению Арбитражного суда Кемеровской области от 06.05.2024 г., принятому по делу № А27-24712/2023, Вы признаны банкротом, в отношении Вас введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.05.2025 г. завершена процедура реализации Вашего имущества и Вы признаны свободным от дальнейшего исполнения обязательств, предусмотренных абзацем первым пункта 3 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 5 статьи 213.28 Закона о банкротстве требования кредиторов по текущим платежам сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Закона о банкротстве в целях настоящего Федерального закона под текущими платежами понимаются денежные обязательства, требования о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательные платежи, возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. Возникшие после возбуждения производства по делу о банкротстве требования кредиторов об оплате поставленных товаров, оказанных услуг и выполненных работ являются текущими.

Согласно позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Пленума от 23.07.2009 № 63 «О текущих платежах по



денежным обязательствам в деле о банкротстве», в обязательствах, предусматривающих внесение должником периодической платы, текущими являются требования об оплате за те периоды времени, которые истекли после возбуждения дела о банкротстве.

Взносы на капитальный ремонт являются периодическими (ежемесячными) платежами, в связи с чем, для отнесения обязательств по их уплате к текущим либо реестровым, существенное значение имеет срок окончания соответствующего периода

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества у собственников многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Грамотеино, ул. Светлая, д. 24, возникла с 01.12.2014 г.

Заявление о признании Вас банкротом принято судом к производству 29.12.2023 г. Соответственно, обязательства по уплате Вами взносов на капитальный ремонт начиная с декабря 2023 года являются текущими платежами, и они сохраняют силу.

Учитывая, что обязательства по погашению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в силу действующих норм жилищного законодательства, Закона о банкротстве и сложившейся судебной практики не относятся к требованиям кредитора, на которые не распространяется освобождение гражданина, признанного банкротом, Фонд не возражает против перерасчета задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленной в связи с несвоевременной оплатой взносов, сложившейся у Вас, как у собственника помещения, и освобождения Вас от задолженности за период с 01.12.2014 г. по 30.11.2023 г.

Учитывая, что обязательства по погашению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в силу действующих норм жилищного законодательства, Закона о банкротстве и сложившейся судебной практики не относятся к требованиям кредитора, на которые не распространяется освобождение гражданина, признанного банкротом, Фонд не возражает против перерасчета задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленной в связи с несвоевременной оплатой взносов, сложившейся у Вас, как у собственника 1/8 доли помещения, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Грамотеино, ул. Светлая, д. 24, кв. 90, и освобождения Вас от задолженности за период с 01.12.2014 г. по 30.11.2023г., в связи с чем по лицевому счету произведен перерасчет в части, принадлежащей Вам на праве собственности доле в размере 7 514,97 руб.

Относительно Вашего требования о раздельном расчете задолженности по периодам, отражении фактических платежей, а также предоставлении подробной выписки по лицевому счету № 2061922 за весь период начислений, поясняем.

На момент подготовки настоящего ответа у регионального оператора отсутствуют юридические основания, а также техническая возможность для разделения начислений и оплат по вышеуказанному лицевому счету, также сообщаем, что на лицевом счете № 2061922 учтены все платежи, внесенные собственниками в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Ознакомиться со сверкой расчетов с собственником Вы можете через личный кабинет на сайте Фонда.

Дополнительно поясняем, что после перерасчета начисленных и оплаченных сумм на лицевом счете, присвоенном жилому помещению, расположенному по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Грамотеино, ул. Светлая, д. 24, кв. 90 образовалась переплата в размере 7 514,97 руб., которая была возвращена по реквизитам, которые Вы предоставили в Фонд ранее.

И.о. генерального директора  
НО «Фонд капитального ремонта»



Е.М.Жмуровский

Исп. Сидоренко Светлана Николаевна  
тел. 8 (3842) 900-923

