

Договор б/н
оказания юридических услуг

"08" июля 2026 года

полностью
сания и
предмета
я суда и
ционной,
у листа
ментов в
ем иным
ителем в
тельной,
нным с
тельными
тельной
раво на
любых
ставляю
прочую
ющих),
от ее
ться и

Приозерск
г.анка РФ Веселова Полина Сергеевна, далее именуемый заказчик, и гражданин РФ Чернов Александр Васильевич, далее именуемый исполнитель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора. Сроки оказания услуг

По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по представительству интересов заказчика в качестве ответчика по гражданскому делу № 2-1433/2024, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Исполнитель должен совершить следующие действия:

Исполнитель обязуется оказать услуги лично;

Исполнитель обязуется ознакомиться с материалами гражданского дела;

Исполнитель обязуется представлять и подавать в суд необходимые процессуальные документы (письменные заявления, позицию ответчика, возражения, отзывы, ходатайства, заявления);

Исполнитель обязуется представлять интересы заказчика в суде первой инстанции, присутствовать на судебных заседаниях;

Исполнитель обязуется представлять апелляционную и кассационную жалобы, а также письменные заявления и ходатайства;

Исполнитель обязуется направлять при необходимости письма истцу и другим лицам через Почту России, производить письменные запросы с целью установления истины по делу;

Исполнитель обязуется произвести осмотр жилого помещения истца и ответчика с целью определения достоверности фактов и нанесения ущерба имуществу.

Исполнитель обязуется в рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

Исполнитель обязуется изучить представленные Заказчиком документы и проинформировать Заказчика о возможных вариантах разрешения спорного вопроса;

Исполнитель обязуется подготовить необходимые документы в Приозерский городской суд и осуществить представительство интересов Заказчика на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела № 2-1433/2024;

Исполнитель обязуется в случае положительного решения совершить необходимые действия по исполнению судебного решения.

Услуги по настоящему Договору подлежат оказанию Исполнителем в следующие сроки:

1. Начало – 26 августа 2024 года

2. Окончание – 30 августа 2026 года.

3. Окончание – 30 августа 2026 года.

4. Окончание – 30 августа 2026 года.

5. Окончание – 30 августа 2026 года.

6. Окончание – 30 августа 2026 года.

7. Окончание – 30 августа 2026 года.

8. Окончание – 30 августа 2026 года.

9. Окончание – 30 августа 2026 года.

10. Окончание – 30 августа 2026 года.

11. Окончание – 30 августа 2026 года.

12. Окончание – 30 августа 2026 года.

13. Окончание – 30 августа 2026 года.

14. Окончание – 30 августа 2026 года.

15. Окончание – 30 августа 2026 года.

16. Окончание – 30 августа 2026 года.

17. Окончание – 30 августа 2026 года.

18. Окончание – 30 августа 2026 года.

19. Окончание – 30 августа 2026 года.

20. Окончание – 30 августа 2026 года.

2. Права и обязанности Сторон

Исполнитель обязуется:

1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Оказать услуги в сроки, установленные настоящим Договором.

3. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

4. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

5. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

6. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

Исполнитель вправе:

Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимых для надлежащего исполнения настоящего Договора.

Приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае не предоставления Заказчиком необходимых Исполнителю документов, сведений, информации до начала оказания услуг в соответствии с пп. 1.3.1 настоящего Договора.

Исполнитель возобновляет оказание услуг после предоставления Заказчиком всех документов, сведений и информации.

Оказание услуг, установленный настоящим Договором, продлевается соразмерно времени, в течение которого у Заказчика отсутствовали необходимые документы, сведения, информация.

Отказаться от исполнения обязательств по Договору, предупредив об этом Заказчика за 5 дней и при условии полного возмещения Заказчику убытков.

Заказчик обязуется:

Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, требующих посещения которых указал Исполнитель.

Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

Заказчик вправе:

Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

Требовать от Исполнителя представления Отчета о ходе оказания услуг.

Присутствовать на всех судебных заседаниях, проводимых по делу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

Отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Исполнителя за 5 дней, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

По окончании оказания услуг Исполнителем составляется Акт об оказании услуг и представляется Заказчику для подписания.

1. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать Акт об оказании услуг в течение 5 дней с даты получения от Исполнителя.

2. В случае если услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора или с иными недостатками, Заказчик указывает это в Акте.

В случае если Исполнитель в ходе оказания услуг по настоящему Договору придет к выводу о невозможности решения вопроса, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, правовыми средствами, он уведомляет об этом Заказчика с представлением соответствующего обоснования. В этом случае Стороны составляют и подписывают соответствующий Протокол. Дата подписания Протокола является датой прекращения настоящего Договора (п. 5.2 настоящего Договора).

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

Стоимость услуг определяется согласно тарифам и объемам оказанных услуг:

Плата за услуги представителя по ознакомлению с материалами гражданского дела, составлению договора возмездного оказания услуг, акта оказания услуг, оформление расписки в получении денежных средств, подача документов в суд и представительство в суде при рассмотрении заявления о возмещении судебных издержек - 60 000 руб.

Плата за представление в суд о допуске представителя по доверенности

г. Москва Александра Васильевича (дело 1, л.д.) - 5 000 руб.

Участие представителя в судебных заседаниях

08.2024г., 21.10.2024г., 26.11.2026г., 11.12.2024г.)

заседания x 10 000 руб. = 40 000 руб.

3

ставление и представление в суд:
на иск о признании недействительным (дело 1, л.д.), 5 000 руб.
на иск о признании недействительным от 26.08.2024г. (дело 1, л.д. 120), 5 000 руб.
на иск о признании недействительным (дело 1, л.д. 129), 5 000 руб.
на иск о признании недопустимости доказательств (дело 1, л.д. 132), 5 000 руб.
на иск о смене ненадлежащего ответчика (дело 1, л.д. 136), 5 000 руб.
на иск о приобщении скриншотов к материалам гражданского дела (дело 1, л.д. 152),
0 руб.
на иск о приобщении выписок из журнала АДС к материалам гражданского дела (дело 1,
113), 5 000 руб.
на иск о приобщении к материалам гражданского дела (дело 1, л.д. 217), 5 000 руб.
на иск о приобщении к материалам гражданского дела (дело 1, л.д. 222), 5 000 руб.
на иск к истцу Бельскому А.В. (дело 1, л.д.219), 5 000 руб.
на иск к генеральному директору обслуживающей организации ООО «Управдом» (дело 1,
227), 5 000 руб.
на иск к генеральному директору обслуживающей организации ООО «Управдом» (дело 1,
231), 5 000 руб.
на иск о недопустимости доказательств (дело 1, л.д. 232), 5 000 руб.
на иск ответчика в заключительном слове (дело 2, л.д. 1), 5 000 руб.
на иск о выдаче мотивированного решения (дело 2, л.д. 29, 30, 31, 34, 35, 36) 6 x 5000 =
30 000 руб.,
на иск о апелляционной жалобе (дело 2, л.д. 41), 5 000 руб.
на иск о апелляционной жалобе от 17.01.2025г. (дело 2, л.д. 45), 5 000 руб.
на иск о апелляционной жалобе (дело 2, л.д. 46), 20 000 руб.
на иск о проведении судебной строительно-технической экспертизы (дело 2, л.д.103),
0 руб.
на иск о взыскании об истребовании из мирового суда гражданского дела №2-793/2024 (дело 2, л.д. 113)
0 руб.,
на иск о многократное посещение АДС, оплата за распечатанные и ксерокопированные документы,
на иск о посещении для осмотра квартиры ответчика с привлечением незаинтересованного в деле
гражданина - Войтовича Владимира Степановича (дело1) – 20 000 руб.

Итого: представление интересов заказчика в суде составляет 265 000рублей.

Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на банковский счет - Исполнителя по реквизитам, указанным в разд. 6 настоящего договора.

При необходимости выезда Исполнителя на заседания апелляционного суда Заказчик возмещает Исполнителю расходы в размере 20 000 руб.

Необходимость выезда Исполнителя определяется Сторонами настоящего Договора совместно. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в том объеме.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Ответственность Сторон. Форс-мажор

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие

(4)

непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия и иные форс-мажорные обстоятельства).

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2 дней уведомить об этом Сторону.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным доказательством наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

При обстоятельствах непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 10 дней каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

Моментом окончания действия настоящего Договора считается подписание сторонами Акта об оказании услуг (п. 2.5 настоящего Договора) либо дата подписания сторонами Протокола о возможности решения указанного вопроса правовыми средствами (п. 2.6 настоящего Договора).

Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания обеими сторонами.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Приложение:

1. Акт об оказании услуг.
2. Расписка в получении денежных средств.

6. Адреса сторон

Исполнитель:

Исполнитель: Чернов Александр Васильевич,
место рождения: УССР,
Закарпатская обл., Тячевский район, с. Добрянское,
Адрес проживания: Приозерск Ленинградской области,
ул. Калинина, д. 18, кв. 11, паспорт серия 4117 №898991, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.03.2018г., код подразделения 470-018
Адрес проживания: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 5, к/т 8 981 829 42 81

Исполнитель:

Исполнитель: Чернов Александр Васильевич,
место рождения: УССР,
Закарпатская обл., Тячевский район, с. Добрянское,
Адрес проживания: Приозерск Ленинградской области,
ул. Калинина, д. 18, кв. 11, паспорт серия 4117 №898991, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.03.2018г., код подразделения 470-018
Адрес проживания: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Калинина, д. 18, кв. 11, к/т 8 950 020 80 99, aavvch5@mail.ru