

В Ногинский городской суд Московской области

Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53

Ответчик: Яковлев Сергей Александрович

Дата и место рождения: 08.02.1987 г., г. Кунгур Пермской обл.

Паспорт: 46 17 № 601930, выдан МП №1 ОУФМС России по Московской области по Дмитровскому муниципальному району, 03.07.2017 г.

ИНН: 502734005923

Адрес: 141820, Московская обл., Дмитровский район, пос. сх. Буденновец,
ул. Гаражная, д. 9

Телефон: 8-925-787-14-71

Истец: Яковлева Людмила Витальевна

Дата и место рождения: 28.09.1986 г., г. Москва

Паспорт: 4518 № 263595, выдан отделением УФМС России по г. Москве по
р-ну Хамовники, 05.09.2017 г.

Адрес: 119034, г. Москва, Малый Левшинский пер., д. 7, стр. 1, кв. 9

Цена иска: 1 770 992 рубля 50 копеек (рассчитана как 1/2 от кадастровой
стоимости квартиры 3 541 985 руб.)

Госпошлина: 11 709 рублей 93 копейки.

На основании п. 2 п. 2 ст. 333.36 НК РФ заявляется ходатайство о
предоставлении отсрочки уплаты свыше 1 000 000 рублей

ВСТРЕЧНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании квартиры совместно нажитым имуществом и разделе долей

В производстве Ногинского городского суда находится гражданское дело №
2-3750/2026 по иску Яковлевой Л.В. к Яковлеву С.А. о признании квартиры
личной собственностью. Настоящий встречный иск направлен к совместному
рассмотрению с первоначальным иском, так как они взаимосвязаны и их
совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному
разрешению спора.

19 августа 2017 года между Яковлевым С.А. и Яковлевой Л.В. был заключен
брак. В период брака, 10 августа 2020 года, на имя Яковлевой Л.В. была
приобретена квартира общей площадью 50 кв.м. (кадастровый номер
50:16:0302009:5389), расположенная по адресу: Московская область, г.
Ногинск, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 11. Решением Ногинского городского
суда от 01.07.2022 г. брак был расторгнут.

Истец утверждает, что квартира является её личной собственностью,
поскольку оплачена деньгами от продажи добрачного дома. Данное
утверждение незаконно и полностью опровергается материалами дела.

В соответствии со ст. 37 СК РФ, имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества.

На момент заключения брака (август 2017 г.) принадлежащий Яковлевой Л.В. дом представлял собой пустой строительный каркас (коробку) без отделки и инженерных сетей, рыночная стоимость которого вместе с участком не превышала 1 000 000 рублей.

На протяжении всего брака Ответчик (Яковлев С.А.) непрерывно вкладывал в указанный дом личный квалифицированный труд и денежные средства. 06 декабря 2017 года Яковлевым С.А. в ПАО Сбербанк был получен кредит в размере 1 116 697 рублей, который был переведен на банковскую карту супруги Яковлевой Л.В. и израсходован на ремонт и улучшения дома (водоснабжение, внутреннюю отделку, установку встроенной кухни и техники, которые остались в доме на момент продажи), а также на благоустройство и ландшафтный дизайн земельного участка.

В результате многолетнего труда и вложений денежных средств рыночная стоимость имущества увеличилась почти в 4 раза. 22 июля 2020 года указанный дом и участок были проданы за 3 800 000 рублей. Согласно Дополнительному соглашению к договору купли-продажи от 22.07.2020 г., покупатели официально доплатили 1 280 000 рублей исключительно за «произведенные улучшения объекта».

Режим совместной собственности на указанный жилой дом и земельный участок был добровольно признан и подтвержден Сторонами в установленном законом порядке, что подтверждается нотариально удостоверенным Соглашением на продажу от 30.06.2020 года

При покупке новой квартиры в г. Ногинске были использованы совместно нажитые денежные средства, полученные от продажи общего имущества, в том числе первый платеж (задаток) за квартиру в размере 70 000 рублей был внесен 02.07.2020 г. из общих текущих доходов семьи еще до продажи дома.

До расторжения брака Истец прекратила выплату совместного кредита, оставив непогашенным долг в размере 590 687 рублей на супруга. Ответчик, несмотря на тяжелое заболевание и получение бессрочной инвалидности II группы, самостоятельно в полном объеме погасил данный долг 14.10.2022 г.

Согласно ст. 34 СК РФ, имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью. В соответствии со ст. 39 СК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 34, 37, 38, 39 Семейного кодекса РФ, ст. 137, 138 Гражданского процессуального кодекса РФ, ст. 333.36 Налогового кодекса РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Признать жилое помещение (квартиру) площадью 50,0 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 11, с кадастровым номером 50:16:0302009:5389, совместно нажитым имуществом Яковлева Сергея Александровича и Яковлевой Людмилы Витальевны.
2. Произвести раздел указанного совместно нажитого имущества, признав за Яковлевым Сергеем Александровичем право собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на указанную квартиру.
3. Предоставить Яковлеву С. А. отсрочку уплаты государственной пошлины в размере 11 709 рублей 93 копейки до вынесения судом решения по делу на основании отдельно поданного ходатайства.

Приложения:

1. Квитанция отправки встречного иска Истцу.
2. Копия нотариального согласия на продажу.
3. Копия Кредитного отчета БКИ.
4. Копия банковской выписки ПАО Сбербанк.
5. Копия сведений об инвалидности II группы из личного кабинета Госуслуг.
6. Распечатка фотоматериалов этапов строительства со страницы в социальной сети «ВКонтакте» за 2016–2018 гг., подтверждающая состояние недостроя на дату 23.10.2016 г.

«28» *Июля* 2026 г. /  / Яковлев С.А.