

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (пастбища), расположенный в границах СПК «Новоцимлянский».

16.03.2007 г.

ст.Новоцимлянская

Из общего состава участников -889 чел
на собрании присутствуют -180 чел (20 %)

Повестка дня :

1.О местоположении принадлежащих гражданам земельных участков, выделяемых в счет земельных долей (пастбищ), согласно Ф.З. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Собрание выбрало : 1.Председателя – Текутьева Сергея Федоровича
2.Секретаря - Болдыреву Елену Витальевну
3. Счетную комиссию в составе 5-ти человек, в том числе :
Гордеева Татьяна Стефановна
Полноум Елена Николаевна
Гунченко Мария Федоровна
Маленкова Галина Григорьевна
Мельникова Галина Александровна

1. **Слушали :** Болдыреву Е.В.- В 2005 году участниками долевой собственности, расположенной в границах СПК «Новоцимлянский» было определено местоположение земельных участков (пашни). За всеми участниками сохранилось право определить местоположение оставшейся части (пастбищ). На данный момент в долевой собственности СПК «Новоцимлянский» участвует 1119 паев. Предлагается определить местоположение пастбищ каждого участника долевой собственности с учетом того, в какое хозяйство сдал в аренду свою пашню. То есть, распределить пастбища, входящие в долевую собственность относительно арендующих пашню хозяйств, пропорционально сданных в аренду земельных паев(пашни). По уточненным данным земельного комитета в долевой собственности находится пастбищ, расположенных по берегам рек «Цимла» и «Россошь» - 2725 га, в урочищах «Большие» - 2920 га. Исходя из этого на 1 пай приходится пастбищ по берегам рек – 2,4 га, в урочищах «Большие» - 2,6 га. Предлагается определить местоположение пастбищ граждан, которые являются арендодателями 5-ти хозяйств (Приложение № 1 (список участников долевой собственности на пастбища) следующим образом :

<u>Наименование хозяйства</u>	<u>Пастбища по берегам рек «Россошь» и «Цимла»</u>	<u>Пастбища в урочищах «Большие»</u>
1. ООО «Новоцимлянское-Руслан» (Приложение № 2 (список участников долевой собственности на пастбища)).	3о; 4о; 5о; 6о; 7-8; 9о; 14о.	28о; 29о; 26о
2. ООО «Полевод» (Приложение № 3 (список участников долевой собственности на пастбища)).	15о; 16о; 17о; 2о; 22о; 23о	30о; 26о
3. ООО «Карповское» (Приложение № 4 (список участников долевой собственности на пастбища)).	18; 20; 21; 19; 7-8	26о



4. ООО «Земля» 140 260
(Приложение № 5 (список участников долевой собственности на пастбища)).
5. ООО «Гея» 10 260
(Приложение № 6 (список участников долевой собственности на пастбища)).

6. Местоположение пастбищ, принадлежащих умершим гражданам, определить в участке 260. (Приложение № 7 (список участников долевой собственности на пастбища)).

Слушали: Захарова И.В.- предлагаю межевать пастбища с учетом места жительства каждого из собственников.

Слушали : Алейникова И.П. – Это практически невозможно выполнить. К тому же предложенный ранее вариант по мере возможности максимально учитывает интересы владельцев земельных долей (пастбищ).

Слушали: Текутьева С.Ф. – Возникла необходимость оформить принадлежащие гражданам пастбища в собственность по закону, так как по поводу пастбищ, расположенных в урочищах «Большие», имеются определенные требования при въезде в них. Без оформления документов на право собственности невозможно распорядиться ими по праву. Вполне возможно получиться так, что пастбища в урочищах «Большие» могут быть востребованы государством под организацию заповедника. Тем гражданам, кто не желает межевать свои пастбища, будет предложено написать заявление об отказе от них.

Слушали: Алейникова И.П. – Если вы считаете, что ваши пастбища вам не нужны, то статьей 53 Земельного кодекса и статьей 225 Гражданского кодекса предусматривается ваше право об отказе. Далее все должно пройти по предусмотренной процедуре перехода пастбищ, принадлежащих гражданам, в муниципальную собственность. Кроме долевой собственности на пастбища, есть еще и земли сельского поселения в количестве 1000 га, которые подлежат разделу.

Слушали: Текутьева С.Ф. – Я считаю, что предложенный вариант определения местоположения принадлежащих гражданам земельных участков (пастбищ), выделяемых в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности, является самым оптимальным и приемлемым к его исполнению в данный момент. В случае его утверждения в процессе голосования, предлагаю для более организованного проведения межевания и регистрации прав собственности обращаться к назначенным ответственным за эту работу в каждом хозяйстве, являющемся вашим арендатором пашни.

Голосовали : «Против» - 1 человек
«Воздержался» - 1 человек
«За» - 178 человек

Председатель собрания :

С.Ф.Текутьев

Секретарь :

Е.В.Болдырева.



В протоколе
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок(пастбища),расположенный в границах СПК "Новоцимлянский"

от 16.03.2007 года ст.Новоцимлянская .
в п.5.000"Гея" читать 10о вместо 10.(техническая описка)

Председатель собрания:



С.Ф.Текутьев

Секретарь :



Е.В.Болдырева



Приложение № 6

1. Маленкова Галина Григорьевна
2. Маленкова Анна Алексеевна
3. Донскова Татьяна Васильевна
4. Донсков Михаил Григорьевич
5. Холодкова Галина Александровна
6. Захаров Владимир Иванович
7. Захарова Лидия Трофимовна
8. Щуцкий Юрий Викторович
9. Щуцкая Елена Витальевна
10. Холодков Александр Витальевич
11. Холодков Виталий Иванович
12. Маркин Владимир Николаевич
13. Мигулина Светлана Николаевна
14. Попова Екатерина Дмитриевна
15. Попов Василий Игнатьевич
16. Попов Илья Петрович
17. Забазнов Виталий Дмитриевич
18. Забазнова Нина Александровна
19. Текутьева Клавдия Дмитриевна
20. Текутьев Владимир Владимирович
21. Жирков Павел Витальевич
22. Кувиков Петр Владимирович
23. Кувиков Владимир Федорович
24. Забазнова Надежда Петровна

МАУ МФЦ Цимлянского района г. Цимлянск, ул. Советская, 44	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. _____	Подпись _____
Дата _____	